

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề nghị điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

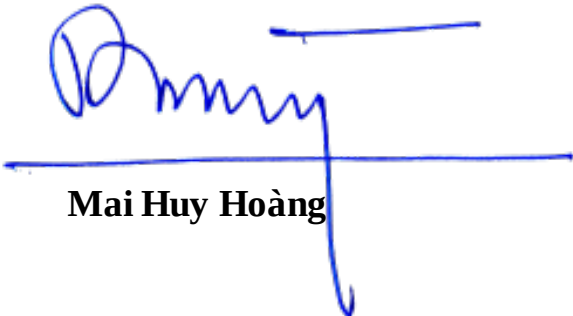
Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 30/2026/CV-CSS và Tờ trình số 28/2026/TTr-CSS ngày 08/4/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4363/SXD-QH ngày 28/4/2026 (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Trước mắt, chưa xem xét đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Sau khi các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đối ứng số 3 của Hợp đồng BT được giải quyết, giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, báo cáo UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT;
- Thanh tra tỉnh;
- Đảng ủy, UBND phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, CNXXDKH_{TM}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Mai Huy Hoàng