

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đề án điều chỉnh Quy
hoạch xây dựng vùng huyện
Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến
năm 2045.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Nga Sơn.

Tại Hội nghị ngày 10 tháng 9 năm 2024, sau khi nghe UBND huyện Nga Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo đề án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Rà soát hiện trạng sử dụng đất để xác định vị trí quy hoạch sân golf cho phù hợp, khả thi; không sử dụng đất quốc phòng an ninh, đất rừng, đất trồng lúa, đất thuộc các khu vực có yếu tố gốc cấu thành di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng... để quy hoạch sân golf.

- Thị trấn Nga Sơn, đô thị Hới Đào có vị trí tiếp giáp nhau, do đó phải được quy hoạch, định hướng phát triển theo hướng liên kết đồng bộ, thống nhất; không để xảy ra tình trạng bố trí chồng chéo, trùng lặp các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật làm lãng phí các nguồn lực đầu tư.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, quy mô Khu công nghiệp Nga Tân cho thống nhất với hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Nga Tân hiện đang lập.

2. UBND huyện Nga Sơn căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng trong quá trình thẩm định các đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị mới, phải yêu cầu UBND các huyện, thị xã,

thành phố, các chủ đầu tư lập quy hoạch tăng chỉ tiêu diện tích đất dành cho giáo dục, y tế, văn hóa và thể dục thể thao tối thiểu 10% so với quy định (nếu có điều kiện về quỹ đất)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, VH TTDL, YT, GDĐT, CT, GTVT, NNPTNT;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H14(2024).TB QH VH Nga Sơn

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu