

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hóa Quỳ, huyện Như Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ- UBND ngày 27/6/2005 của UBND tỉnh về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa tại xã Hóa Quỳ, huyện Như Xuân.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 01/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa gia hạn thời gian

sử dụng 187.330,5m² đất tại xã Hóa Quý, huyện Như Xuân để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 27/6/2005).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 24/01/2022 (ngày hết hạn của Quyết định số 1687/QĐ- UBND ngày 27/6/2005 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 353/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Hóa Quý thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Như Xuân thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng

Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Như Xuân; UBND xã Hóa Quỳ; Công ty Cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC84.07.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang