

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9483/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất đã nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/7/2025 và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

2. Đối với trường hợp người sử dụng đất đã nộp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/7/2025 và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; Chủ tịch UBND cấp xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, theo đó:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, gửi hồ sơ giao đất, cho thuê đất và các tài liệu có liên quan cho Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất, làm cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; gửi 01 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất về Sở Nông nghiệp và Môi trường để lưu trữ hồ sơ, phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, bất cập thì phải chủ động, kịp thời báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi