

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: *3611* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Bắc Miền Trung tại Tờ trình số 80/CV-MBT ngày 31 tháng 8 năm 2017; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4968/SXD-PTĐT ngày 11 tháng 9 năm 2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Vị trí, quy mô, giới hạn lập quy hoạch:

Phạm vi khu đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch thuộc phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất đã giao cho Công ty cổ phần Du lịch Kim Quy thực hiện dự án xây dựng hạng mục nhà hàng.
- Phía Nam, phía Đông giáp: Đất xây dựng đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng đang là đường đất);
- Phía Tây giáp đường ven hồ Kim Quy.

Diện tích: 3.640m².

Khu đất trên đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số BU696109 ngày 17/7/2017 với mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà nghỉ dạng nhà sàn và sân khấu ngoài trời dự án Hồ Kim Quy cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Bắc Miền Trung.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Giữ nguyên bố cục không gian kiến trúc toàn khu như quy hoạch dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 03/12/2014. Đó là: Chia làm 2 khu vực.

+ Khu nhà nghỉ dạng nhà sàn.

+ Khu sân khấu ngoài trời.

- Giữ nguyên khu vực nhà nghỉ dạng nhà sàn: Hạng mục nhà nghỉ dạng nhà sàn kết cấu bê tông cốt thép có diện tích chiếm đất 342,5 m², quy mô 02 tầng; hướng Tây Bắc nhìn ra phía Hồ Kim Quy;

- Điều chỉnh Khu vực sân khấu ngoài trời với các nội dung: Diện tích Sân khấu biểu diễn nghệ thuật diện tích 450 m²; Sân khán giả kết cấu bê tông; Nhà phụ trợ, thay đồ diễn viên có diện tích xây dựng 150,0 m²; nhà vệ sinh chung; Nhà bảo vệ.

- Tăng diện tích sân vườn, cây xanh, tiểu cảnh, sân đường giao thông hợp lý tạo cảnh quan kiến trúc đẹp, phù hợp với bối cảnh không gian của khu vực hồ Kim Quy.

- Hệ số sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

+ Tổng diện tích thực hiện dự án: 3.640 m²;

- + Diện tích xây dựng công trình: 5 42,2 m²;
- + Diện tích giao thông, cây xanh: 3.079,8 m²;
- + Mật độ xây dựng: 14,8%;
- + Chiều cao công trình: 1-2 tầng.

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà nghỉ nhà sàn và sân khấu ngoài trời, khu du lịch văn hóa Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Bắc Miền Trung có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định; xác định các vấn đề đất đai, tài chính và điều chỉnh lại các nội dung khác theo các quy định hiện hành của pháp luật trước khi đầu tư.

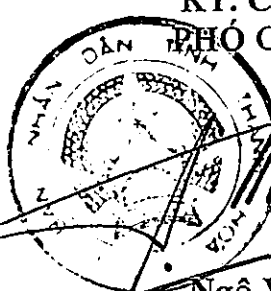
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Bắc Miền Trung và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CN.
- H26.(2017)QDPD_QH1-500 khu nhà san Ham Rong.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn