

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng  
kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, xã Hoàng Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; số 4995/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá; số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 về việc bổ sung ngành nghề và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú);*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 127/TTr-SCT ngày 20/01/2026 (kèm theo hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, xã Hoàng Phú, do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa làm chủ đầu tư (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019; số 4995/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 và số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2025), cụ thể:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Phú) quy định tại khoản 2 Điều 1, Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh như sau:

“- Giai đoạn II: Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp với diện tích còn lại 216.874,73 m<sup>2</sup>, thời gian thực hiện từ Quý III/2024 đến Quý IV/2026. Trong đó:

- + Thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất: Trong Quý I/2026.
- + Hoàn thành hạ tầng giai đoạn II và đưa toàn bộ dự án vào sử dụng: Quý IV/2026.”

Lý do: Giai đoạn II dự án chậm tiến độ do phát sinh vướng mắc phần diện tích đất cụm công nghiệp (136,6 m<sup>2</sup>) chồng lấn với một phần diện tích đất dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại Bình Nam; đến ngày 03/11/2025, UBND xã Hoằng Phú mới hoàn thành toàn bộ công tác GPMB dự án, dẫn đến chậm hoàn thành thủ tục thuê đất. Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với thực tế, làm cơ sở để Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục liên quan để đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

2. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” và “Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “Sở Giao thông vận tải” thành “Sở Xây dựng”; “xã Hoằng Kim” và “huyện Hoằng Hóa” thành “xã Hoằng Phú” tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019; số 4995/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 và số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2025.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019; số 4995/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 và số 1662/QĐ-UBND ngày 29/5/2025.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoằng Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T01.109).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**