

Số: 4451/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất
phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững
tại xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4651/SKHĐT-KTĐN ngày 01/11/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Ngọc Lặc); đề nghị của Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 13/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh; địa chỉ: Thôn Cò Mót, xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất phân bón hữu cơ các loại từ các phế phẩm trong nông nghiệp đáp ứng nhu cầu cung cấp phân hữu cơ cho các hộ nông dân ở vùng đồi trồng mía, sắn, ngô và các cây màu tại địa bàn các huyện Ngọc Lặc, Thường Xuân, Như Xuân, Thạch Thành và các huyện trên địa bàn tỉnh nhằm

thực hiện thâm canh, cải tạo đất, thay đổi phương thức và tập quán sản xuất mang lại lợi nhuận cho Công ty; góp phần tạo việc làm cho lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô xây dựng và công suất nhà máy:

- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng làm việc 01 tầng (khoảng 250 m²), nhà xưởng sản xuất (1.500 m²), kho chứa vật tư (1.050 m²), kho chứa thành phẩm (1.000 m²), nhà ăn cho công nhân (450 m²), trạm cân điện tử 80 T (250 m²), bãi phơi, ủ nguyên liệu hữu cơ (3.000 m²), sân bãi để xe ô tô, thiết bị cơ giới nông nghiệp (2.000 m²), cổng tường rào và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Dây chuyền sản xuất phân bón hữu cơ có công suất từ 9.000 tấn - 10.000 tấn/năm

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 14.000m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính xã Phúc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất trồng cây hàng năm của hộ Ông Phạm Văn Phi;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông liên xã;

+ Phía Đông: Giáp đất trồng cây hàng năm của hộ ông Bùi Văn Đức;

+ Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm của hộ ông Phạm Minh Tuấn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 12,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động: 20 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 04/2017.

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 10/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

2. Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ gắn với sản xuất nông nghiệp bền vững theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc, Công ty Cổ phần Phân bón Phúc Thịnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Công Thương, NNPTNT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng