

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện tại phường Nam Sầm Sơn của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Nam Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4645/STC-ĐTDN ngày 29/4/2026 của Sở Tài chính về việc thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Toàn Tích Thiện tại phường Nam Sầm Sơn của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Nam Sầm Sơn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu B - Khu đô thị du lịch Nam Sầm Sơn, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định, trước ngày **12/5/2026**.

Trên cơ sở Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu B - Khu đô thị du lịch Nam Sầm Sơn được phê duyệt điều chỉnh, giao UBND phường Nam Sầm Sơn nghiên cứu, hướng dẫn Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND phường Nam Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện và các đơn vị liên quan, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục có liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành GPMB phần diện tích đất còn lại của dự án; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuê đất (phần diện tích còn lại), cấp Giấy phép xây dựng cho dự án theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao, cho thuê tại Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 30/11/2018; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đề nghị của nhà đầu tư theo quy định.

4. Đề nghị Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công việc có liên quan của dự án (GPMB, gia hạn tiến độ sử dụng đất, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, cấp Giấy phép xây dựng), sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Nam Sầm Sơn (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CN, THĐT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu