

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

V/v lập hồ sơ thuê đất giai đoạn 1 đối với diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- UBND huyện Thường Xuân;
- Công ty CP Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 06/CTLX ngày 01/6/2020 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân về việc xin thuê đất đợt 1 tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân để xây dựng Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5468/STNMT-QLĐĐ ngày 10/8/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4433/SKHĐT-KTĐN ngày 30/7/2020, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4632/SXD-HT ngày 28/7/2020, của Sở Công Thương tại Văn bản số 1885/SCT-MĐT ngày 27/7/2020, của UBND huyện Thường Xuân tại Văn bản số 338/UBND-TNMT ngày 05/8/2020); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân được lập hồ sơ xin thuê đất (đợt 1) đối với phần diện tích 21.023,2 m² đã hoàn thành hồ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân sau khi dự án được điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân lập, thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt hồ sơ điều chỉnh Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân (gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) theo quy định tại Khoản 4, Điều 40, Luật Đầu tư năm

2014; Điều 36, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, gửi Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (qua bộ phận Sở Kế hoạch và Đầu tư) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân lập hồ sơ thuê đất (đợt 1) đối với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lộc Xuân khẩn trương phối hợp với các sở để hoàn chỉnh hồ sơ thực hiện các nhiệm vụ nêu trên trước khi triển khai các bước công việc để thực hiện dự án theo quy định; phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Luận Thành, các ban, ngành, đoàn thể vận động tuyên truyền các hộ gia đình, cá nhân hoàn thành dứt điểm việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo triển khai, tổ chức thực hiện đồng hồ các hạng mục công trình dự án được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC296.08.20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền