

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trưng bày đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Vinh Nhất.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất.

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 58/KLKT-STNMT ngày 13/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trưng bày đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất (có Thông báo kết luận gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trưng bày đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất khoảng thời gian 22 tháng 10 ngày, do bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình của dự án theo đúng Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt. Nếu đến hết ngày 03/4/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. UBND thị xã Nghi Sơn theo chức năng nhiệm vụ, khẩn trương rà soát việc thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất trong việc sử dụng đất, xây dựng công trình tại dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trưng bày đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (Quyết định số 5665/QĐ-XPVPHC ngày 19/8/2019 của UBND huyện Tĩnh Gia và Quyết định số 14384/QĐ-XPVPHC ngày 10/12/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn,...),

để đảm bảo việc thực hiện nghiêm minh, xử lý dứt điểm các vi phạm theo đúng pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 20/01/2025.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, xử lý vi phạm, đôn đốc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến nông lâm sản kết hợp khu trưng bày đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nếu đến hết ngày 03/4/2026, Công ty TNHH Một thành viên Vinh Nhất vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án thì lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang