

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà Nguyễn Thị
Lý, phường 7, thành phố
Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lý, số nhà 119,
đường Lý Tự Trọng, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Lý, số nhà 119, đường Lý Tự Trọng, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 556638 cấp ngày 29/11/2017 đối với thửa đất số 1139, diện tích 937,9m², tờ bản đồ số 13, đất nuôi trồng thủy sản (do cấp sai mục đích) của ông Nguyễn Văn Sự và bà Lê Thị Thúy đề cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quyền (là bố bà Nguyễn Thị Lý).

Sau khi xem xét nội dung đơn và các hồ sơ tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 20/7/2024, UBND huyện Đông Sơn ban hành Kết luận số 1707/KL-UBND về việc giải quyết nội dung tố cáo, phản ánh của bà Nguyễn Thị Lý ở đường Lý Tự Trọng, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Bà Nguyễn Thị Lý không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Đông Sơn nên tiếp tục có đơn kiến nghị, phản ánh gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trên cơ sở kết quả tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2494/BC-TTTH ngày 04/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 15172/UBND-TD ngày 14/10/2024 trả lời bà Nguyễn Thị Lý, trong đó có nội dung:

Năm 2016, UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 139504 ngày 26/12/2016, đứng tên ông Nguyễn Văn Quyền và bà Văn Thị Thức (vợ kế ông Quyền) theo hồ sơ địa chính lập 2012, diện tích 973,9m² đất nuôi trồng thủy sản là sai đối tượng được giao đất, vì bà Văn Thị Thức không có quyền lợi liên quan đến thửa đất được cấp mà ông Quyền, bà Thảo (là vợ ông Quyền, đã chết năm 1997) sử dụng trước đây.

Ông Nguyễn Văn Quyền và bà Văn Thị Thức đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sự và bà Lê Thị Thúy bằng Hợp đồng chuyển nhượng ngày 01/8/2017 và được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL556638 ngày 29/11/2017.

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024: “Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này không thu hồi giấy chứng

nhận đã cấp trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này nếu người được cấp giấy chứng nhận đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai... ”.

Căn cứ vào nguồn gốc, quá trình, mục đích sử dụng đất và quy định của pháp luật về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc bà Nguyễn Thị Lý đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL556638 cấp ngày 29/11/2017, diện tích 973,9m² đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Văn Sự và bà Lê Thị Thúy đề cấp lại cho ông Nguyễn Văn Quyền 973,9m² đất ở trong cùng một thửa đất với thửa đất ở được cấp Giấy chứng nhận năm 1994, có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

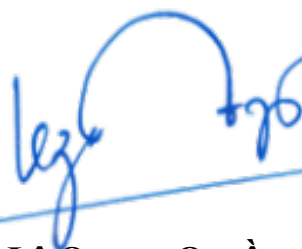
3. Không đồng ý với kết quả làm việc, đối thoại của Thanh tra tỉnh, bà Nguyễn Thị Lý tiếp tục gửi đơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu nội dung đơn, các hồ sơ tài liệu có liên quan và Thanh tra tỉnh đã có Công văn số 2823/TTTH-P3 ngày 14/11/2024 trả lời bà Nguyễn Thị Lý.

Như vậy, nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Lý đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giải quyết, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời bà Nguyễn Thị Lý. Đề nghị bà Nguyễn Thị Lý chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa không tiếp, không xem xét trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Lưu: VT, TD (T12-24).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền