

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Như Nuôi  
khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2795/BC-TTTH ngày 13/11/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Vũ Như Nuôi ở khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

### I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại: Khi thực hiện Dự án khu tái định cư khu phố Công Vinh, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường diện tích 874,5m<sup>2</sup>, trong đó thu hồi bồi thường đất trồng cây lâu năm 61,8m<sup>2</sup> là không đúng loại đất, không bồi thường công đào đắp ao, không bồi thường tài sản là nhà ở bị thiệt hại và không hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà khi thực hiện cưỡng chế, do ảnh hưởng đến kết cấu toàn bộ công trình; trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, UBND thành phố Sầm Sơn chưa thực hiện đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 71, Luật Đất đai 2013 là không đúng quy định. Ông Nuôi khiếu nại các nội dung cụ thể sau:

**Nội dung thứ nhất:** Khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích

61,8m<sup>2</sup> tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31 là đất ở.

**Nội dung thứ hai:** Khiếu nại và đề nghị bồi thường tài sản trên đất đối với diện tích 29,9m<sup>2</sup> đất bị thu hồi (một phần diện tích dãy nhà trọ) và hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà do ảnh hưởng đến kết cấu toàn bộ công trình khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

**Nội dung thứ ba:** Khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao.

**Nội dung thứ tư:** Khiếu nại và đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

## II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SÀM SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Vũ Như Nuôi đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 14/9/2023. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Vũ Như Nuôi tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## III. KẾT QUẢ XÁC MINH

### 1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Vũ Như Nuôi:

Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 02, diện tích thu hồi là 874,5m<sup>2</sup> trích đo Bản đồ địa chính năm 2020 có nguồn gốc gồm 02 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 31 (Hồ sơ năm 2010) đã được UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 605422, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 04497-QDD2604 cấp ngày 26/6/2018 cấp cho ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính, nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho từ bố mẹ; trong đó: Thửa đất số 24 có diện tích nguyên thửa 906,9m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy hải sản, khi thu hồi đất vẫn có ao, gia đình đang nuôi cá; thửa số 33 có diện tích nguyên thửa là 775,6m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở, 575,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), nguồn gốc thửa đất này là của bố mẹ sử dụng để ở trước năm 1980, trên đất có nhà ở (nhà ngói 3 gian), sau đó bố mẹ tặng cho tôi và tôi tiếp tục sử dụng để ở, quá trình sử dụng tôi có làm thêm 01 ngôi nhà nữa để ở (hiện tại trên thửa đất đang có 02 ngôi nhà).

Dãy nhà ở (nhà trọ), trong đó gian nhà có diện tích nằm trong phạm vi thu hồi đất nằm trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31, cách nhà ở một cái sân, đã được cấp Giấy phép xây dựng và xây dựng theo phạm vi ranh giới được cấp phép (khi thực hiện xây dựng có UBND phường kiểm tra việc khởi công xây dựng).

Khi thực hiện Dự án khu tái định cư khu phố Công Vinh, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 232/QĐ-UBND, Quyết định số 233/QĐ-UBND về thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường diện tích 874,5m<sup>2</sup> trong đó thu hồi, bồi thường đất trồng cây lâu năm 61,8m<sup>2</sup> là không đúng loại đất thu hồi, không bồi thường công đào đắp ao, không bồi thường tài sản là nhà ở bị thiệt hại và không hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà khi thực hiện cưỡng chế, do ảnh

hưởng đến kết cấu toàn bộ công trình; trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, UBND thành phố Sầm Sơn chưa thực hiện đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 71, Luật Đất đai 2013 là không đúng quy định.

**2. Về nội dung thứ nhất:** Khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường 61,8m<sup>2</sup> tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31 là đất ở

### **2.1. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và giấy tờ về quyền sử dụng đất**

#### **a) Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ**

- Hồ sơ địa chính phường Quảng Cư lập năm 1984 theo Chỉ thị 299/CT-TTg: Phần diện tích đất ông Vũ Như Nuôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 1042, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.308m<sup>2</sup>, loại đất “2L”; sổ mục kê ghi tên sử dụng: Đội 4.

- Hồ sơ địa chính phường Quảng Cư lập năm 1996: Phần diện tích đất ông Vũ Như Nuôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 31, diện tích 5.348m<sup>2</sup>, loại đất “2L”; sổ mục kê ghi tên sử dụng: Hợp tác xã.

- Hồ sơ địa chính phường Quảng Cư lập năm 2010: Phần diện tích đất ông Vũ Như Nuôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31, diện tích 874,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT; sổ mục kê ghi tên người sử dụng, quản lý là ông Vũ Như Nguyệt (ông Nguyệt là bố đẻ ông Vũ Như Nuôi).

- Hồ sơ trích đo hiện trạng lập năm 2020: Phần diện tích đất ông Vũ Như Nuôi đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.155,4m<sup>2</sup>, loại đất ODT; sổ mục kê ghi tên người sử dụng là ông Vũ Như Nuôi.

#### **b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

Ông Vũ Như Nuôi được UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO605422 ngày 26/6/2018 tại thửa đất số 33+24+18, tờ bản đồ số 31 (Hồ sơ địa chính năm 2010), với tổng diện tích cấp là 2.368m<sup>2</sup>, trong đó: Thửa đất số 33, diện tích 775,6m<sup>2</sup> (đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 575,6m<sup>2</sup>); thửa đất số 24, diện tích 906,9m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 18, diện tích 685,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Theo báo cáo của UBND phường Quảng Cư: Khu đất tại thửa số 33 do ông Vũ Như Nguyệt (bố đẻ ông Vũ Như Nuôi) sử dụng ổn định, không có tranh chấp, vào mục đích để ở từ trước ngày 15/10/1993.

### **2.2. Về hiện trạng sử dụng đất**

Tổng diện tích ông Vũ Như Nuôi đã xây dựng nhà ở theo hiện trạng là 241m<sup>2</sup> (86m<sup>2</sup> + 155m<sup>2</sup>), cụ thể gồm:

- Diện tích nhà ở được công nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO605422 ngày 26/6/2018 là 86m<sup>2</sup>;

- Diện tích ông Vũ Như Nuôi xây dựng theo biên bản kiểm kê hiện trạng

là 155m<sup>2</sup> (dãy nhà trọ).

Như vậy, ông Vũ Như Nuôi đã xây dựng vào đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) là 41m<sup>2</sup>, trong đó có 29,9m<sup>2</sup> ông Nuôi đang có đơn khiếu nại.

### **2.3. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án**

Ngày 14/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 232/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Vũ Như Nuôi sử dụng đất tại phường Quảng Cư để thực hiện Dự án Khu tái định cư khu phố Công Vinh. Theo đó, thu hồi của hộ ông Vũ Như Nuôi diện tích 874,5m<sup>2</sup> đất trong đó đất nuôi trồng thủy sản 812,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 61,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 02 tại phường Quảng Cư; cùng ngày, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 233/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường cho ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính diện tích 874,5m<sup>2</sup>, trong đó đất nuôi trồng thủy sản 812,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 61,8m<sup>2</sup>; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 156.719.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 44.114.000 đồng, bồi thường tài sản vật kiến trúc 34.280.000 đồng, cây cối, hoa màu 453.000 đồng, hỗ trợ 77.872.000 đồng (hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đất nuôi trồng thủy sản 63.390.600 đồng, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đất trồng cây lâu năm 2.781.000 đồng, hỗ trợ ổn định đời sống 11.700.000 đồng).

### **2.4. Nhận xét**

Phần diện tích 61,8m<sup>2</sup> ông Vũ Như Nuôi đang có đơn khiếu nại có 31,9m<sup>2</sup> đất đang trồng cây lâu năm và 29,9m<sup>2</sup> đất xây nhà ở trái phép trên đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần của diện tích 575,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 11, Luật đất đai 2013: “Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Như vậy, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 61,8m<sup>2</sup> đất của ông Nuôi với loại đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án là đảm bảo quy định. Việc ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị được thu hồi và bồi thường 61,8m<sup>2</sup> là đất ở tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31 là không có cơ sở.

**3. Về nội dung thứ hai:** Khiếu nại và đề nghị được bồi thường tài sản trên đất đối với diện tích 29,9m<sup>2</sup> đất bị thu hồi (một phần diện tích dãy nhà trọ) và hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà do ảnh hưởng đến kết cấu toàn bộ ngôi nhà khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

**3.1. Khiếu nại và đề nghị được bồi thường tài sản trên đất đối với diện tích 29,9m<sup>2</sup> đất bị thu hồi (một phần diện tích dãy nhà trọ)**

Ngày 14/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số

233/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính. Theo đó hộ ông Vũ Như Nuôi được bồi thường tài sản vật kiến trúc số tiền 34.280.000 đồng gồm tường rào xây gạch cốt 6.450.000 đồng, chuồng trại 25.066.000 đồng, cửa sắt 2.763.600 đồng; đối với phần diện tích 29,9m<sup>2</sup> không được bồi thường, do xây dựng nhà trái phép trên phần diện tích đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm).

Theo quy định tại Điều 4, Quy định kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về ban hành Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và quy định việc xác định giá trị bồi thường hỗ trợ: *“Nhà, công trình xây dựng khác không được phép xây dựng nhưng xây dựng trên đất có đủ điều kiện được bồi thường đất theo quy định, xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được bồi thường theo mức giá tại Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình khác gắn liền với đất; nếu xây dựng từ ngày 01/7/2004 về sau, xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì không được bồi thường”*.

Như vậy, ông Vũ Như Nuôi xây dựng nhà trên đất trồng cây lâu năm sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện được bồi thường. Việc ông Nuôi đề nghị được bồi thường tài sản trên đất (phần diện tích 29,9m<sup>2</sup>) là không có cơ sở.

### **3.2. Về đề nghị hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà do ảnh hưởng đến kết cấu toàn bộ ngôi nhà khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất**

Nội dung này phát sinh khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra, xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **4. Về nội dung thứ ba: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao**

- Ngày 06/01/2022, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án đã đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản vật kiến trúc đối với hộ ông Vũ Như Nuôi, trong đó có ghi nhận khối đào đắp ao sâu 1,1m, khối lượng 628,76m<sup>3</sup>.

- Phần diện tích đào, đắp ao của hộ ông Vũ Như Nuôi, được UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO605422 ngày 26/6/2018 cho ông Vũ Như Nuôi tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 31 (Hồ sơ địa chính năm 2010), diện tích 906,9m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản.

Theo Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất, ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá, tại mục 68 đã quy định cụ thể đơn giá bồi thường đào đắp ao, đường, mương, cống rãnh, như: Đơn giá bồi thường khối lượng đào, khối lượng đắp, khối lượng đào để đắp...xây trát bờ, kè đá hộc.

Như vậy, khối lượng đào, đắp ao của ông Vũ Như Nuôi đã được UBND phường Quảng Cư, Ban Quản lý dự án và các thành viên Hội đồng kiểm kê ký xác nhận; ông Vũ Như Nuôi đào, đắp ao từ trước ngày 01/7/2004, trên phần diện

tích đất nuôi trồng thủy sản được UBND thành phố Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; khối lượng đất đào, đắp ao là hạng mục xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

Theo đó, việc bồi thường đất đào, đắp ao được áp dụng tại mục 68 của bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá (hạng mục xây dựng mới ao).

Việc ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao là có cơ sở.

**5. Về nội dung thứ tư:** Đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

- Sau khi UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 về việc thu hồi đất và Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 về phê duyệt phương án bồi thường cho hộ ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính, ngày 15/01/2022, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án, UBND phường Quảng Cư đã bàn giao các Quyết định số 232/QĐ-UBND và số 233/QĐ-UBND nêu trên cho hộ ông Vũ Như Nuôi nhưng ông Vũ Như Nuôi không ký nhận. Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án, các ban ngành đoàn thể phường Quảng Cư, UBND thành phố Sầm Sơn đã tuyên truyền vận động, giải thích các chế độ chính sách của Nhà nước liên quan đến việc thu hồi đất đối với gia đình ông Vũ Như Nuôi, thông báo cho gia đình nhận tiền bồi thường hỗ trợ nhưng gia đình không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố (việc vận động đã được lập Biên bản).

- Ngày 16/3/2022, UBND phường Quảng Cư đã có Báo cáo số 83/BC-UBND về kết quả vận động thuyết phục và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất. Ngày 28/4/2022, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án có Tờ trình số 1010/TTr-HĐBTGPMB đề nghị áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Ngày 13/6/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3298/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính. Ngày 11/8/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4495/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính.

- Ngày 13/6/2022, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án, UBND phường Quảng Cư đã bàn giao Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn cho ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính nhưng hộ gia đình không ký nhận.

- Ngày 14/6/2022, Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án, UBND phường

Quảng Cư đã niêm yết công khai Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn tại UBND phường Quảng Cư và Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Thắng.

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế nhưng ông Vũ Như Nuôi vẫn không chấp hành quyết định thu hồi đất.

- Ngày 18/8/2022, UBND thành phố đã tiến hành cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Vũ Như Nuôi và bà Nguyễn Thị Chính.

Theo Quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 69, Luật đất đai năm 2013:

*“d) Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện.*

*Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.”*

Như vậy, sau khi có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hộ ông Vũ Như Nuôi không nhận tiền, không bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án; đã được UBND phường Quảng cư, Ban thực hiện cưỡng chế vận động thuyết phục nhưng hộ gia đình vẫn không chấp hành. Việc UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế là đảm bảo quy định. Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là không có cơ sở.

#### IV. KẾT LUẬN

- **Nội dung khiếu nại thứ nhất:** UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 61,8m<sup>2</sup> đất của ông Vũ Như Nuôi, loại đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án là đảm bảo quy định. Ông Vũ Như Nuôi đề nghị được thu hồi và bồi thường diện tích 61,8m<sup>2</sup> là đất ở tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 31 là không có cơ sở.

- **Nội dung khiếu nại thứ hai:**

+ Ông Vũ Như Nuôi xây dựng nhà trên đất trồng cây lâu năm sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện được bồi thường. Ông Vũ Như Nuôi đề nghị được bồi thường tài sản trên đất (phần diện tích 29,9m<sup>2</sup> thuộc một phần dãy nhà trọ) là không có cơ sở;

+ Về đề nghị hỗ trợ kinh phí tháo dỡ nhà do ảnh hưởng đến kết cấu toàn bộ ngôi nhà khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Sầm Sơn.

- **Nội dung khiếu nại thứ ba:** UBND thành phố Sầm Sơn chưa thực

hiện bồi thường đất đào, đắp ao theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá. Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao là có cơ sở.

- **Nội dung khiếu nại thứ tư:** UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế là đảm bảo quy định. Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại, đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị các nội dung: Được thu hồi và bồi thường diện tích 61,8m<sup>2</sup> là đất ở; được bồi thường tài sản trên đất phần diện tích nhà trọ là 29,9m<sup>2</sup>; hủy bỏ Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là không có cơ sở.

Ông Vũ Như Nuôi khiếu nại và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao là có cơ sở.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ khối lượng đào, đắp ao cho ông Vũ Như Nuôi theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu Vũ Như Nuôi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Cư, ông Vũ Như Nuôi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**