

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 167/SKHĐT-KTĐN ngày 13/01/2017 và số 1086/SKHĐT-KTĐN ngày 24/3/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH Tân An tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân An; địa chỉ: Nhà ông Đỗ Đình An, khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu thể thao, vui chơi giải trí nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

4. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Khu bể bơi ($1.500m^2$), 02 sân tennis ($1.600m^2$), 03 sân bóng chuyền ($1.200m^2$), nhà thi đấu và luyện tập ($2.000m^2$), nhà điều hành 02 tầng ($150m^2$), nhà phụ trợ 02 tầng ($1.000m^2$), nhà bảo vệ ($50m^2$), trạm biến áp ($20m^2$) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $25.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phần diện tích thuộc địa giới hành chính thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (khoảng $2.000m^2$) được xác định tại các thửa: 437, 459, 460, 461, tờ số 46 và các thửa 134, 139, 144, 145, tờ số 47, bản đồ địa chính thị trấn Thọ Xuân, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

+ Phần diện tích thuộc địa giới hành chính xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (khoảng $23.000m^2$) được xác định tại các thửa 10 đến 14, 33 đến 44, 60 đến 65, 67 đến 74, 87 đến 97, 99 đến 104, 127 đến 134, 154 đến 163, 173, tờ số 01 và các thửa 7 đến 12, 18, 19, 39, 40, tờ số 04, bản đồ địa chính xã Tây Hồ, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2003.

Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Tây giáp đường đất (đường giao thông theo quy hoạch);
- + Phía Nam giáp đất ao (đường giao thông theo quy hoạch).
- + Phía Đông giáp tường rào trung tâm thể dục thể thao huyện Thọ Xuân (đất thể dục thể thao theo quy hoạch (hiện trạng là).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 25,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công: Quý II/2017.
 - + Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tân An có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Thọ Xuân, UBND xã Tây Hồ, Công ty TNHH Tân An giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thể thao, vui chơi giải trí Thọ Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật.

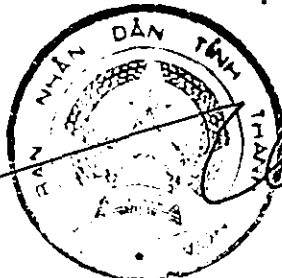
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Tân An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xúng