

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giao tiếp tục tham mưu, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất thực hiện dự án Xây dựng văn phòng làm việc và mặt bằng sản xuất đá ốp lát tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty TNHH Minh Phú HT.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 406/BC-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Hà Trung về việc giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất thực hiện dự án Xây dựng văn phòng làm việc và mặt bằng sản xuất đá ốp lát tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Minh Phú HT (có Báo cáo gửi kèm).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, nghiên cứu, xem xét và tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết đề nghị của UBND huyện Hà Trung về việc đưa Cụm công nghiệp Hà Phong 1, thị trấn Hà Trung ra khỏi quy hoạch Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; có ý kiến tham mưu, đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/12/2024.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện tại mục 1 Văn bản này, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, nghiên cứu, xem xét và tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết đề nghị điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/5/2021) theo hướng điều chỉnh, chuyển từ đất cụm công nghiệp - TTCN sang đất sản xuất kinh doanh - SKC; báo cáo UBND tỉnh (nếu đủ điều kiện).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, nội dung Quyết định số 4179/QĐ-UBND ngày 20/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất của các loại đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày

26/8/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, đề nghiên cứu, hướng dẫn UBND huyện Hà Trung thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (nếu đủ điều kiện).

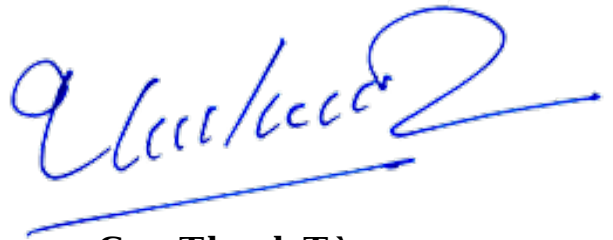
b) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan (nếu thấy cần thiết), tiếp tục nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Hà Trung tại Báo cáo số 406/BC-UBND ngày 14/11/2024 để xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết đề nghị cho phép Công ty TNHH Minh Phú HT và các doanh nghiệp đang thuê đất tại Cụm công nghiệp Hà Phong 1, thị trấn Hà Trung được tiếp tục gia hạn thời gian thuê đất để sản xuất kinh doanh theo mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp; có ý kiến tham mưu, đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 14/12/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- Lưu: VT, NN, CN.Ô.Hoàng, Ô.Thành.

(MC481.11.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng