

Số: 244 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty TNHH Trường Xuân thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu
- Thương mại dịch vụ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 717/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 319,2 m² đất do UBND xã Thọ Vực quản lý để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu - Thương mại dịch vụ.

2. Cho phép Công ty TNHH Trường Xuân chuyển mục đích sử dụng 3.287,6 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu - Thương mại dịch vụ.

3. Cho Công ty TNHH Trường Xuân thuê 3.606,8 m² đất tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu - Thương mại dịch vụ, trong đó: Diện tích 319,2 m² đất thu hồi tại điểm 1 Quyết định này; Diện tích 3.287,6 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại điểm 2 Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 391/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/6/2017.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định này).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trường Xuân; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Trường Xuân; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường Xuân theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Trường Xuân phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Trường Xuân thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Thọ Vực: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Trường Xuân theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Trường Xuân: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các điểm 1, 2, 3 và 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

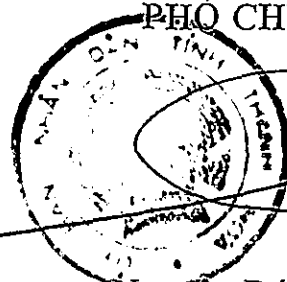
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Vực; Giám đốc Công ty TNHH Trường Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A205)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền