

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đơn đốc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội¹.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6266/STNMT-VPĐK ngày 12/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất với báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với 03 dự án (Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại của Công ty cổ phần Thương mại - xây dựng 379; Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng của Công ty TNHH Tân Thành 1; Nhà ở xã hội AMC 1 của Công ty cổ phần phát triển AMC Toàn cầu) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư. Tuy nhiên, người mua nhà ở xã hội chưa được cấp Giấy chứng nhận:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý của dự án và người mua nhà để chuyển nhượng cho đối tượng mua, thuê mua nhà ở xã hội đúng quy định pháp luật; gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng đã mua theo quy định.

2. Đối với 03 dự án (Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn của Công ty TNHH Giày Sun Jade Việt Nam; Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng của Công ty cổ phần Bắc Miền Trung; Nhà ở công nhân Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam) chủ đầu tư đã được giao đất,

¹ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường gửi văn bản này cho các Chủ đầu tư.

nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan để xác định và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận và triển khai dự án theo tiến độ được chấp thuận.

3. Đối với dự án nhà ở xã hội đang có vướng mắc về quy định của pháp luật trong việc xác định đối tượng quản lý, sử dụng đất hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án (chi tiết tại Công văn số 6266/STNMT-VPĐK ngày 12/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, giải quyết các vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất hạ tầng kỹ thuật để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M86)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu