

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn
thuê đất Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
(giai đoạn 1, phần nằm ngoài khu chức năng Khu kinh tế Nghi Sơn)
tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: chấp thuận chủ trương đầu tư số
4916/UBND-CN ngày 15/4/2021; Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày
12/5/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân
Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại
Huy Hoàn; Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 chấp thuận điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông
thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư xây
dựng và Thương mại Huy Hoàn; Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 28/4/2025
gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá
vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh
Thanh Hóa; Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 phê duyệt Kế hoạch
sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
495/TTr-SNNMT ngày 27/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn
(mã số doanh nghiệp: 2800997041; địa chỉ: số 17, phố Quan Sơn, phường An
Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 19.807,4 m² đất tại xã Tân

Trường, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định).

- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.
- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 26/11/2041 (ngày hết hạn của Giấy phép số 241/GPUBND ngày 26/11/2021).
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 774/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/10/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 810.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và

Thương mại Huy Hoàn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn thực hiện theo quy định.

6. UBND thị xã Nghi Sơn: chịu trách nhiệm về việc xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

7. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đưa vào vận hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của Dự án.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực X; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang