

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Cải tạo mở rộng Petrolimex - Cửa hàng 7 tại phường Đông Vệ,
thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH nộp ngày 06 tháng 01 năm 2022
và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1251/SKHĐT-
KTĐN ngày 07 tháng 3 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn; Giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên

số 2800114779 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 7 năm 2010; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09 tháng 7 năm 2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 305 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cải tạo mở rộng Petrolimex - Cửa hàng 7.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, kinh doanh cửa hàng xăng dầu (mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 520m².

- Quy mô xây dựng: Nhà bán hàng (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 67,2m²), mái che cột bơm (01 tầng, 250m²), cụm bể chôn ngầm chứa nhiên liệu xăng dầu và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6,016 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% Vốn góp của nhà đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa 229, 230 tờ bản đồ số 101, bản đồ địa chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011 (trước đây là các thửa số 240, 241 tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 1994).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang Quốc lộ 1 (Km327+880, phải tuyến) nằm trong đô thị.

+ Phía Bắc giáp đất ở.

+ Phía Nam giáp đường bê tông (đường ngõ).

+ Phía Tây giáp đất ở.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn không

hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cải tạo mở rộng Petrolimex - Cửa hàng 7 tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư) và các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo quy định tại QCVN 01:2020/BCT ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình với UBND tỉnh tại Văn bản số 430/PLXTH-QLKT ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn; sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí có liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các nội dung quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND thành phố Thanh Hóa chỉ đạo UBND phường Đông Vệ quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu

đất khi nhà đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ sử dụng đất (đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất); quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đăng ký biến động, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty xăng dầu Thanh Hóa - Công ty trách nhiệm hữu hạn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi