

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (khu đô thị Aqua City Hoàng Hóa), huyện Hoàng Hóa
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 6 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (khu đô thị Aqua city Hoàng Hóa), huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/01/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (khu đô thị Aqua City Hoàng Hóa), huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường Rig Group nộp ngày 20/02/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 1475/STC-TĐ ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (khu đô thị Aqua city Hoàng Hóa), huyện Hoàng Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022), với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua Riverside Hoàng Hóa), huyện Hoàng Hóa*”.

2. Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với nhãn hiệu đã được Cục Sở hữu trí tuệ cấp cho Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường Rig Group theo số 525799 ngày 17/01/2025, với nhãn hiệu được đăng ký: Aqua Riverside; đồng thời, để tránh sự trùng lặp bản quyền thương hiệu, tránh sự nhầm lẫn của khách hàng với những dự án khác và thuận lợi cho công tác phát triển kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường Rig Group (nhà đầu tư được chấp thuận) có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan cập nhật (điều chỉnh) tên dự án để báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh tên dự án trong các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Hoàng Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường Rig Group và giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường RIG Group, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi Công ty cổ phần địa ốc và xử lý môi trường RIG Group, một bản gửi Sở Tài chính Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH. (186.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm