

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC
thuê đất để sử dụng vào mục đích Mô hình vườn giống cây công nghệ cao ITC
tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mô hình vườn giống cây công nghệ cao ITC tại xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 475/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC chuyển mục đích sử dụng 97,3 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án Mô hình vườn giống cây công nghệ cao ITC.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC thuê 2.500 m² đất tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích Mô hình vườn giống cây công nghệ cao ITC (trong đó: 2.402,7 m² đất giao thông, đất chuyên trồng lúa đã được UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền và 97,3 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này), diện tích xây dựng các công trình gồm: Văn phòng nhà điều hành 120 m²; nhà kho lưu trữ và bảo quản 100 m²; nhà trực bảo vệ 16 m²; nhà để xe 29,7 m²; nhà trồng rau có mái 480 m²; khu vườn ươm cây 240 m²; sân đường nội bộ và cây xanh 1.514,3 m².

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 126/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/3/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Kim: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC theo quy định của pháp luật; cập nhật dự án Mô hình vườn giống cây công nghệ cao ITC tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hoàng Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

5. Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Kim, Công ty TNHH một thành viên Tư vấn và đào tạo quốc tế ITC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền