

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 21 tháng 7 năm 2016;
Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Nhà máy may thời trang xuất khẩu Tây Hồ tại xã Xuân Trường và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1421/SKHĐT-KTĐN ngày 10/3/2021; đề nghị của Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 09/02/2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM TRANG SỨC CAO CẤP XUẤT KHẨU.

2. Mục tiêu dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm trang sức (mã ngành VSIC: 2432 - Đúc kim loại màu; 2592 - Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại).

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Xuân Trường và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 635596 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty ngày 26/3/2020, khu đất thực hiện dự án được xác định tại thửa đất số 86, tờ số 24, bản đồ địa chính xã Xuân Trường, đo vẽ năm 2014; thửa đất số 465, tờ số 8, bản đồ địa chính xã Tây Hồ, đo vẽ năm 2003.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: 23.108,63 m².

- Quy mô xây dựng: xưởng sản xuất số 01 (01 tầng, diện tích xây dựng

khoảng 2.100 m²), xưởng sản xuất số 02 (01 tầng, 1.400 m²), xưởng sản xuất số 03 (01 tầng, 1.500 m²), xưởng sản xuất số 04 (01 tầng, 1.750 m²), xưởng sản xuất số 05 (01 tầng, 2.100 m²), khu trưng bày sản phẩm kết hợp văn phòng điều hành (02 tầng, 600 m²), nhà xe 01 (01 tầng, 150 m²), nhà xe 02 (01 tầng, 300 m²), nhà nghỉ ca công nhân (02 tầng, 400 m²), nhà nghỉ ca cán bộ (02 tầng, 200 m²), khu xử lý nước thải (350 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất dự kiến: 50 tấn sản phẩm/năm.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý II/2021.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: quý II/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, đến ngày 30/01/2070 (theo thời hạn sử dụng đất quy định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 635596 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/3/2020).

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0106906394 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/7/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 55 TT2, khu đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Thỏa; chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 04/11/1977; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 001077000740, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 30/11/2017; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Căn hộ C-24C4-10 - Tòa C - Khu CC và TMDV hỗn hợp Capitaland - Hoàng Thành, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 61 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 12,2 tỷ đồng (chiếm 20%).

- Vốn vay ngân hàng: 48,8 tỷ đồng (chiếm 80%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX có trách nhiệm khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC,... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; chỉ được tổ chức

thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục nêu trên và đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX lập hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm trang sức cao cấp xuất khẩu, trình phê duyệt theo quy định; đồng thời, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân giám sát chặt chẽ việc tuân thủ quy định của pháp luật về môi trường của dự án.

c) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty cổ phần quốc tế SWIMAX;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm