

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương lập quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực
dự kiến hình thành đô thị mới
của huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc.

UBND huyện Hậu Lộc có Công văn số 1510/UBND-KTHT ngày 04/6/2024 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực dự kiến hình thành đô thị mới của huyện Hậu Lộc. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 5088/SXD-QH ngày 10/7/2024, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập 05 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại huyện Hậu Lộc, gồm: Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc; Khu dân cư mới Thành Đô - Bái Tràng, xã Đại Lộc; Khu xen cư xã Hưng Lộc, xã Đa Lộc; Khu dân cư mới Minh Hải, Minh Đức, xã Minh Lộc; Trường THPT Hậu Lộc IV (quy mô diện tích, phạm vi ranh giới lập quy hoạch sẽ được xác định cụ thể trong quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết và quy hoạch tổng mặt bằng, đảm bảo đầu nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo định hướng quy hoạch chung đô thị, phù hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành).

2. Ủy quyền cho UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt 03 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, gồm: Khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc; Khu dân cư mới Thành Đô - Bái Tràng, xã Đại Lộc; Trường THPT Hậu Lộc IV sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng. UBND huyện Hậu Lộc tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung phê duyệt của mình; thời gian ủy quyền đến hết tháng 3/2025.

3. Chưa thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Hưng Lộc - Minh Lộc do chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, chưa đảm bảo tính khả thi để triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GDĐT, TP;
- Lưu: VT, CN.

H11(2024).Ủy quyền QH Hậu Loc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm