

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất
Thanh Hóa tại các huyện Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy
giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có đất quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-STNMT ngày 25/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 761.261,5 m² đất của Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa tại các huyện: Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy, giao cho UBND các xã, thị trấn nơi có đất quản lý, cụ thể như sau:

1. Tại huyện Yên Định, diện tích 705.179,7 m² đất, gồm:

- Tại thị trấn Thống Nhất 549.037,3 m² đất, trong đó: 115.013,3 m² đất chuyên trồng lúa nước, 60.727,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 23.906,1 m² đất trồng cây lâu năm khác, 128.565,2 m² đất nuôi trồng thủy sản, 216,8 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, 7.893,8 m² đất văn hóa, 6.526,4 m² đất giao thông, 2.750,7 m² đất thủy lợi, 9.075,9 m² đất cơ sở thể dục thể thao, 193.391,6 m² đất mặt nước chuyên dùng, 970 m² đất bằng chưa sử dụng;

- Tại xã Yên Lâm 149.469 m² đất, trong đó: 21.632,7 m² đất trồng lúa nước còn lại, 78.640 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 48.123,2 m² đất trồng cây lâu năm khác, 614,3 m² đất giao thông, 458,8 m² đất thủy lợi;

- Tại xã Yên Giang 6.673,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

2. Tại huyện Ngọc Lặc, diện tích 51.070 m² đất, gồm:

- Tại xã Cao Thịnh 31.027,7 m² đất, trong đó: 18.461,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 536,2 m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm, 3.700,6 m² đất nuôi trồng thủy sản, 8.329,7 m² đất nghĩa địa;

- Tại xã Lộc Thịnh 20.042,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác.

3. Tại xã Cẩm Tâm, huyện Cẩm Thủy, diện tích 5.011,8 m² đất, gồm: 2.035,3 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.976,5 m² đất nghĩa địa.

4. Vị trí các khu đất được xác định tại các Trích lục bản đồ vị trí khu đất số 22, 23, 24, 25, 26, 27/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/01/2016.

5. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả đất, theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND các huyện: Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động cùng với Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa, UBND thị trấn Thống Nhất, UBND các xã Yên Lâm, Yên Giang, Cao Thịnh, Lộc Thịnh, Cẩm Tâm thực hiện việc bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo UBND thị trấn Thống Nhất, UBND các xã Yên Lâm, Yên Giang, Cao Thịnh, Lộc Thịnh, Cẩm Tâm lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị trấn Thống Nhất, UBND các xã: Yên Lâm, Yên Giang, huyện Yên Định; UBND các xã: Cao Thịnh, Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cẩm Tâm, huyện Cẩm Thủy quản lý diện tích đất được giao, lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND thị trấn Thống Nhất, UBND các xã Yên Lâm, Yên Giang, huyện Yên Định; UBND các xã Cao Thịnh, Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc; UBND xã Cẩm Tâm, huyện Cẩm Thủy quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện: Yên Định, Ngọc Lặc, Cẩm Thủy, UBND thị trấn Thống Nhất, UBND các xã: Yên Lâm, Yên Giang, Cao Thịnh, Lộc Thịnh, Cẩm Tâm, Công ty TNHH Bò sữa Thống nhất Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

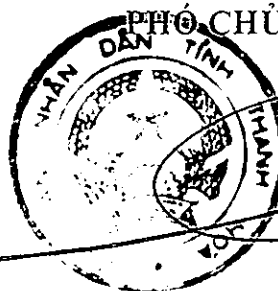
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền