

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhiệm kỳ 2021 - 2026; Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3639/TTr-STC ngày 26/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông Nguyễn Văn Thi, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Nguyễn Văn Tứ, Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng;
3. Ông Phan Lê Quang, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
4. Ông Bùi Đình Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;

5. Ông Lưu Trọng Quang, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

6. Ông Lương Tiến Thành, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;

7. Ông Vũ Quốc Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh - Thành viên;

8. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất - Thành viên;

9. Bà Nguyễn Thị Vân Anh, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

10. Ông Đào Xuân Cường, Phó Trưởng phòng Tài chính doanh nghiệp và chính sách phát triển kinh tế - Sở Tài chính - Thành viên;

11. Ông Mai Tiến Dũng, Phó Trưởng phòng Quản lý Hộ kinh doanh cá nhân và thu khác - Cục Thuế - Thành viên.

Điều 2. Hội đồng có nhiệm vụ tiến hành tổ chức các phiên họp để thẩm định phương án giá đất theo các nội dung sau:

1. Thẩm định việc áp dụng nguyên tắc xác định giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 trong xây dựng phương án giá đất.

2. Thẩm định việc áp dụng các phương pháp xác định giá đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ trong xây dựng phương án giá đất.

3. Thẩm định sự phù hợp của các thông tin thu thập được về thửa đất khảo sát; của phương án giá đất đề xuất so với giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng hoạt động theo Quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ cho thường trực và các thành viên Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng; thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng bao gồm lãnh đạo cấp phòng và chuyên viên của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, các cơ quan có liên quan và do đại diện Sở Tài chính làm Tổ trưởng.

3. Chủ tịch, thường trực và các thành viên Hội đồng thực hiện các trách nhiệm thuộc thẩm quyền theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 13/7/2021, Quyết định số 1712/QĐ-

UBND ngày 19/5/2022, Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 và Quyết định số 3108/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
QDHĐGD 23-01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn