

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở công nhân khu công nghiệp Lễ Môn; chủ trương đầu tư xây dựng chợ khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CPĐTHT khu công nghiệp Thanh Hóa.

Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa có Tờ trình số 01/TTr-CTCPĐTHT ngày 05/01/2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án phát triển nhà ở công nhân khu công nghiệp Lễ Môn; chủ trương đầu tư xây dựng chợ khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1295/SXD-PTĐT ngày 04/3/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương để Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa lập điều chỉnh các mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa, như sau:

- Điều chỉnh khu đất có chức năng nhà ở xã hội (ký hiệu ODT2) thành chức năng chợ, diện tích khoảng 5.841m²;
- Điều chỉnh khu đất nhà văn hóa, trường học, đất y tế (ký hiệu YT, VH, MN) thành nhà ở thấp tầng;
- Điều chỉnh khu đất có chức năng chợ (ký hiệu CHO) thành đất nhà văn hóa, trường học, đất y tế;
- Điều chỉnh mở rộng tuyến đường A1-B3-C1 có lộ giới 17,5m thành 25,0m (lòng đường 15m, vỉa hè 5,0m x 2 = 10m).

2. Về nội dung đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án chợ tại khu vực trên: Sau khi đồ án điều chỉnh các mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn

vị có liên quan theo nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn về thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng để lựa chọn chủ đầu tư và chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT;
- Lưu: VT, CN.

H43(2021).DCQH NOCN KCN Le Mon

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm