

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Một thành viên
Nhất Phúc thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc
tại xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-
CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-
CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-
CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2852/QĐ-UBND ngày
07/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ
tổng hợp Nhất Phúc tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hoa Lộc); số
1003/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục
đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hoa
Lộc) để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
37/TTr-SNNMT ngày 09/01/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành
Quyết định này) để Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc hoàn thành dự
án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc tại xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh
Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND
ngày 22/3/2019); diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 4.200 m².

Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Thương mại dịch vụ tổng hợp Nhất Phúc, tại xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND xã Hoa Lộc: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc trong việc thực hiện Dự án.

5. Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Nhất Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường