

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2983/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp tại xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp cho Công ty CP Dịch vụ thương mại Quang Phát thuê đất tại xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Dịch vụ thương mại Quang Phát chuyển hình thức thuê đất tại xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp (giai đoạn 1);

Theo Văn bản thông báo số 2814/HĐTĐGD ngày 11/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát để thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp tại xã Nam Giang huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 842/TTr- STNMT ngày 26/7/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát để thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp tại xã Nam Giang huyện Thọ Xuân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát để thực hiện Dự án Xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp tại xã Nam Giang huyện Thọ Xuân, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

a) Vị trí: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 145/TĐBĐ, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 10/3/2017. Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, có vị trí ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 506, đoạn từ giáp xã Thọ Lộc (thửa 273 tờ 2) đến cầu Phúc Như.

+ Các hướng còn lại: Giáp ruộng.

b) Tổng diện tích khu đất: 26.959,6 m²

c) Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy gạch không nung, xưởng cán tôn và buôn bán vật liệu xây dựng, đồ nội thất tổng hợp tại xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm.

e) Thời hạn thuê đất: Từ ngày 30/3/2017 đến ngày 30/3/2067

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Tổng doanh thu phát triển dự án quy về hiện tại: 66.434.151.832 đồng

- Tổng chi phí phát triển dự án quy về hiện tại: 47.838.982.264 đồng.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất (làm tròn): 18.595.170.000 đồng

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất: 966.000 đồng/m².

(Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát theo quy định.

Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Quang Phát; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*thc*

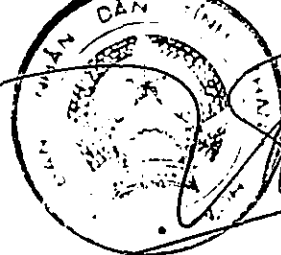
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT).
QDKP 17-112

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn