

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1319 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của hàng xăng dầu
và khu dịch vụ thương mại tại xã Định Long, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều về quy định về thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1571/SKHĐT-KTĐN ngày 22/3/2019 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Định Long, huyện Yên Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Định Long, huyện Yên Định với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Định Long và khu dịch vụ thương mại.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nam Lực (Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Phạm Văn Thiều, thôn 1, xã Định Hải, huyện Yên Định).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng và dịch vụ thương mại cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực xã Định Long, huyện Yên Định và vùng phụ cận; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại ngã tư nút giao thông giữa đường tránh phía Bắc thị trấn Quán Lào (tại Km 3+00, phải tuyến) và đường xã Định Long (tại Km 0+ 800, phải tuyến), thuộc địa phận xã Định Long, huyện Yên Định.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III. Gồm các hạng mục: Nhà mái che cột bơm: 300m², nhà bán hàng: 100m², nhà điều hành: 200m², nhà nghỉ ca nhân viên: 300m², nhà kho, nhà đặt máy phát điện: 100m², nhà vệ sinh chung: 50m², nhà trưng bày và bán vật liệu xây dựng: 1.200m², nhà hàng phục vụ ăn uống: 600m², nhà nghỉ: 500m², cụm bể chứa xăng dầu và các hạng mục công trình phụ trợ khác.
7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 7.600 m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
8. Phạm vi, ranh giới khu đất:
 - Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 34, 43 và một phần các thửa đất số 22, 33, 61, 74, 75, 76, 92, 120, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Định Long, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013.
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Nam giáp đất nông nghiệp, hành lang tuyến đường tránh phía Bắc thị trấn Quán Lào theo quy hoạch (tại Km 3+00, phải tuyến, chiều dài bám mặt đường khoảng 100m);
 - + Phía Tây giáp đất nông nghiệp, hành lang đường xã Định Long (tại Km 0+800, phải tuyến, chiều dài bám mặt đường khoảng 50m);
 - + Phía Đông giáp đất nông nghiệp và đất giao thông nội đồng.
9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:
 - Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 6 tỷ đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

12. Thời gian hoạt động và triển khai dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Thời gian khởi công xây dựng: Tháng 12 năm 2019;
- Thời gian hoàn thành: Tháng 6 năm 2020.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH Nam Lực triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định.

Định kỳ 6 tháng và hàng năm, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật vị trí khu đất dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Yên Định và điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Quán Lào đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; hướng dẫn Công ty TNHH Nam Lực thực hiện các hồ sơ, thủ tục đấu nối từ của hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại vào đường huyện, đường xã theo quy định; đồng thời chỉ đạo UBND xã Định Long giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Nam Lực lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định hiện hành.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Nam Lực không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Nam Lực không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH Nam Lực và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn