

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương thuê đất (đợt 1) thực hiện dự án
Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I,
Tân Trường II tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 12/VBHN-BTNMT ngày 24/5/2024 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch
sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết
định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-BTNMT ngày
26/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày
10/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân
Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị
xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024
chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm nguyên
liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như
Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần
xi măng Đại Dương;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1334/TTr-STNMT ngày 31/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương (mã số doanh nghiệp:
2802584811 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh
Hoá cấp lần đầu ngày 10/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/8/2023)

thuê 335.209,3 m² đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II (thuộc mỏ đá vôi 1 diện tích 59.397,6 m²; thuộc mỏ đá vôi 2 diện tích 275.811,7 m²) tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 26/3/2045.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 621/TLBĐ, 622/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương. Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường bàn giao đất ngoài thực địa và trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo dõi việc thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương phải nộp theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương thực hiện theo quy định.

6. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương theo đúng quy định của pháp luật. UBND thị xã Nghi Sơn tiếp tục triển khai giải phóng mặt bằng dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II tại thị xã Nghi Sơn và các nội dung, công việc có liên quan.

7. Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương: thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường, Công ty cổ phần Xi măng Đại Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang