

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 12 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 470 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH dịch vụ thương mại Nguyễn Anh

- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Định. Chức vụ: Giám đốc công ty.
- Địa chỉ liên hệ: Số 45 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Chợ Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi, ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đường Nam Sơn;
 - + Phía Tây Nam giáp: Đường Mộng Tuân;
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đường Tạ Quang Bửu.
- Tổng diện tích khu đất khoảng: 1.730m².
- Nội dung đầu tư: Đầu tư nâng cấp chợ Bắc cầu Sông thuộc chợ hạng II.
- Tỷ lệ diện tích đất xây dựng các hạng mục công trình trong chợ:
 - + Nhà chợ chính và các hạng mục có mái che khác < 40%;
 - + Diện tích mua bán ngoài trời > 25%;
 - + Diện tích đường giao thông nội bộ và bãi xe > 25%;
 - + Diện tích sân vườn, cây xanh, không nhỏ hơn 10%.
- Chỉ giới đường đỏ: Mặt cắt ngang đường Nam Sơn là 17,5m (lòng đường 7,5m + vỉa hè 2x5m); đường Mộng Tuân theo quy hoạch là 15,5 m (lòng đường 5,5 m + vỉa hè 2x5m); đường Tạ Quang Bửu quy hoạch là 15,5 m (lòng đường 5,5 m + vỉa hè 2x5m). Chỉ giới xây dựng trùng với đường đỏ. Khoảng lùi tuân thủ QCXDVN 01: 2008/BXD ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

(Diện tích, ranh giới và khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền thỏa thuận hoặc phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng và tính chất của chợ hạng II theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 06/03/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh. Công trình kiến trúc hài hoà với cảnh quan khu vực, tạo văn minh thương mại, mỹ quan đô thị. Tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, lối vào công trình đảm bảo cho hoạt động và trong công tác phòng cháy chữa cháy.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H71(2016).GPQH cho Bac cau Sang.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn