

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu du lịch sinh thái Tân Dân của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T**
(Cấp lần đầu: Ngày 24 tháng 3 năm 2008)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 11 tháng 10 năm 2013)
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 18 tháng 9 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2021).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-NN ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh về việc Đầu tư xây dựng Khu Du lịch sinh thái biển tại xã Tân Dân, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T; Công văn số 8125/UBND-THKH ngày 11/10/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn T&T tiếp tục thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển Tân Dân; Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000030 được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/10/2013; Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Tập đoàn T&T lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 1543/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 21/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Tập đoàn T&T đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- “Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3.662,6 tỷ đồng, gồm:*
- Giai đoạn I: Từ tháng 6/2021 đến hết tháng 9/2022: Khoảng 553 tỷ đồng.*
 - + Vốn tự có: 110,6 tỷ đồng (chiếm 20%).*
 - + Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 442,4 tỷ đồng (chiếm 80%).*
 - Giai đoạn II: Từ tháng 01/2022 đến hết tháng 6/2023: Khoảng 790,3 tỷ đồng.*
 - + Vốn tự có: 158,06 tỷ đồng (chiếm 20%).*
 - + Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 632,24 tỷ đồng (chiếm 80%).*
 - Giai đoạn III: Từ tháng 05/2022 đến tháng 05/2024: Khoảng 1.939 tỷ đồng.*
 - + Vốn tự có: 387,8 tỷ đồng (chiếm 20%).*
 - + Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 1.551,2 tỷ đồng (chiếm 80%)”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- “Tiến độ thực hiện dự án:*
- Giai đoạn I:*
 - + Hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn I, các thủ tục về đất đai, xây dựng: Đến hết tháng 5/2021.*
 - + Khởi công xây dựng: Từ tháng 6/2021 đến hết tháng 9/2022.*
 - + Hoàn thành xây dựng đưa vào sử dụng: Tháng 10/2022.*
 - Giai đoạn II:*
 - + Hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn II: Đến hết ngày 31/8/2021.*
 - + Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục: Hết tháng 12/2021.*
 - + Khởi công xây dựng: Từ tháng 01/2022 đến hết tháng 06/2023.*

+ Hoàn thành xây dựng đưa vào sử dụng: Tháng 07/2023.

- Giai đoạn III:

+ Hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn III: Đến hết tháng 01/2022.

+ Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục: Tháng 04/2022.

+ Khởi công xây dựng: Từ tháng 05/2022 đến tháng 05/2024.

+ Hoàn thành xây dựng đưa vào sử dụng: Tháng 05/2024.”

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Tập đoàn T&T có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường GPMB theo Thông báo Kết luận số 51-TB/VPTU ngày 23/4/2021 của Văn phòng Tỉnh uỷ.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 26121000030 được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/10/2013 và Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 6 năm 2021, Công ty cổ phần Tập đoàn T&T không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công Giai đoạn I của dự án theo quy định thì Quyết định

này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Tập đoàn T&T không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn T&T và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn T&T, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn T&T;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn