

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 20/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng 2.003,8 m² đất từ đất rừng sản xuất sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam thuê 21.543,1m² đất (bao gồm: 2.003,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1, Điều này và 19.539,3 m² đất (7.853,4 m² đất do Công ty cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh quản lý và 11.685,9 m² đất được UBND tỉnh cho thuê theo Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất số 497/GP-UBND ngày 23/12/2015, đã đóng cửa mỏ tại Quyết định số 5242/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 và đã được UBND thị xã Bim Sơn thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đê tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và trắc địa bản đồ THC lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/01/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam ; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam .

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam .

5. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương Mại Bắc Nam thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các

sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bắc Sơn, UBND phường Bắc Sơn; Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC12.01.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *kam*



Nguyễn Đức Quyền