

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại xã Yên Lâm, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 317/SKHĐT-KTĐN ngày 28 tháng 01 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Công Thương, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú; địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Yên Tâm, huyện Yên Định.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng xưởng chế biến đá làm vật liệu xây dựng nhằm cung cấp các sản phẩm đá ốp lát, đá làm vật liệu xây dựng thông thường cho thị trường trong nước và xuất khẩu; góp phần giải quyết việc làm và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà xưởng sản xuất, chế biến đá, xưởng mài, nhà kho sản phẩm, nhà quản lý, điều hành, nhà nghỉ ca cho công nhân, nhà xe, trạm điện, bãi chứa đá thô, bãi chứa đá thành phẩm, khu vực xay đá, công trình xử lý nước thải và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 14.144m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất thuộc Cụm Công nghiệp làng nghề khai thác sản xuất chế biến đá xã Yên Lâm; xác định tại các thửa số 72, 73, 94, 106, 107, 120, 133, 148, 149, 150, 164 và 267 tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Yên Lâm, tỷ lệ 1/2000, phê duyệt năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông Bắc giáp khai trường và mỏ đá của Doanh nghiệp TN SXKDVLXD Hoàng Tú;

+ Phía Đông Nam giáp khu đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây Nam giáp đất quy hoạch mương tiêu.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,5 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Doanh nghiệp và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Yên Lâm, Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

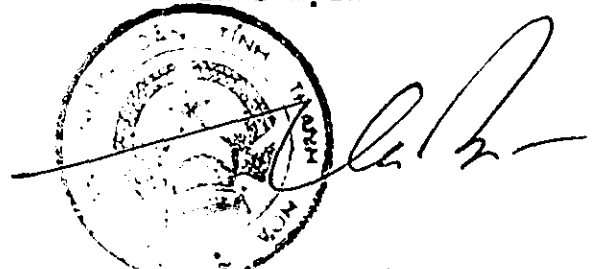
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến đá làm vật liệu xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Doanh nghiệp tư nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng Hoàng Tú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính, KH và CN, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng