

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày

16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4191/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm thuê đất tại thị trấn Ngọc Lặc và xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm; số 4579/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STNMT ngày 08/4/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm (Mã số doanh nghiệp: 2800716318, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 15/11/2002; địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam) gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, để tiếp tục hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (Khu đất có diện tích 16.328,3 m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 02/11/2017, điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 4579/QĐ-UBND ngày 29/11/2017).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, nội dung tham mưu, thẩm định. Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ của dự án tính đến ngày ban hành Quyết định này, gửi Cục Thuế Thanh Hóa để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ và quá trình thực hiện hoàn thành dự án của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại Thông tư số

333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính hoặc ngay khi hết thời gian 24 tháng được gia hạn sử dụng đất mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế Thanh Hóa xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm phải nộp cho Nhà nước theo quy định; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, căn cứ quy định của pháp luật để chỉ đạo, đôn đốc, giải quyết, xử lý các công việc liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục về đầu tư, xây dựng và theo dõi, kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Ngọc Nhâm tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có) của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành

5. Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định khác của pháp luật liên quan. Tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo tổng mặt bằng được duyệt, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong thời gian được gia hạn. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng khi chưa hết thời gian được gia hạn thì số tiền đã nộp tương ứng với thời gian được gia hạn còn lại được xác định là khoản nộp thừa và được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm không nộp các khoản tiền nêu trên đúng thời hạn hoặc hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà công ty chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm không được bồi

hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào đã nộp, không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND thị trấn Ngọc Lặc; Công ty TNHH Thương mại Ngọc Nhâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Thanh tra tỉnh;
 - Lưu VT, NN.
- (MC133.04.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang