

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại
xăng dầu Phúc An nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3891/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11872/STNMT-QLĐĐ ngày 31/12/2021 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An (Mã số doanh nghiệp 2802949332, đăng ký lần đầu ngày 15/07/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp; địa chỉ trụ sở chính: Số 75A, đường Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử

dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh.

2. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 5.000,0 m² do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật.

3. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD), dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An.

4. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 781/TLBĐ tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/11/2021.

6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

7. Các nội dung khác

Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An do Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An đề xuất.

- Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm :

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, loại rừng và nội dung tham mưu, sự phù hợp của dự án với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Như Thanh; hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Thái: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An thực hiện trình tự, thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An .

4. Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An tại xã Xuân Thái, huyện Như Thanh theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư liên quan.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Luật đầu tư ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Phúc An (thời hạn Quyết định này có hiệu lực).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Thái, Công ty TNHH Kinh doanh thương mại xăng dầu Phúc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC06.01.22)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang