

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại cuộc họp nghe báo cáo về tình hình thực hiện và giải quyết
những khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng
một số dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hoá**

Ngày 29 tháng 11 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã đi kiểm tra thực tế và họp nghe báo cáo kiểm điểm kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện một số dự án lớn trên địa bàn thành phố Thanh Hoá. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; đại diện các doanh nghiệp là chủ đầu tư các dự án: Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực, Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá, Tổng công ty cổ phần Miền Trung, Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá - Công ty cổ phần.

Tại cuộc họp, sau khi nghe các chủ đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; UBND thành phố Thanh Hoá báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án; nghe ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

Trên địa bàn thành phố Thanh Hoá có nhiều dự án đầu tư công và dự án đầu tư của doanh nghiệp với nguồn vốn đầu tư rất lớn. Công tác GPMB ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thực hiện, hiệu quả đầu tư của dự án, đồng thời là một trong những nút thắt cản trở trong hoạt động thu hút đầu tư. Do vậy, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá, các sở, ngành thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; tổng kết, rút kinh nghiệm và tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác GPMB trên địa bàn; trong đó, tập trung thực hiện hoàn thành GPMB các dự án cụ thể sau:

I. Kiểm điểm kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong GPMB các dự án.

- Biểu dương UBND thành phố Thanh Hoá thực hiện GPMB đáp ứng tiến độ tại Dự án Khu dân cư Nhà hát nhân dân phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa và Dự án số 1, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (dự án đối ứng, hợp đồng BT).

- Nhắc nhở UBND thành phố Thanh Hoá chậm trễ, chưa quyết liệt trong

GPMB tại các dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; Dự án số 2, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa; Dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn; Khu xen cư hồ Toàn Thành, phường Ba Đình.

II. Về kế hoạch tiến độ thực hiện GPMB các dự án.

1. Dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn do Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam làm chủ đầu tư

a) Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB của toàn bộ dự án theo mốc giới quy hoạch xây dựng chi tiết đã phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh; tập trung giải quyết các công việc cụ thể như sau:

- Đối với 34 hộ khu vực sông Thống Nhất: Các hộ đã thống nhất với phương án bồi thường GPMB, yêu cầu hoàn thành việc GPMB trước ngày 05/01/2017.

- Đối với 17 hộ giáp đường Quốc lộ 47: Giao UBND thành phố Thanh Hoá chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, rà soát quỹ đất trên trục đường Quốc lộ 47 và khu vực lân cận có vị trí thuận lợi để bố trí tái định cư cho các hộ dân.

- Đối với 23 mộ cát táng và 4 mộ hung táng: Hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và di chuyển trước ngày 10/01/2017.

b) Trình tự thực hiện: Tổ chức thực hiện bồi thường GPMB phần diện tích đã được các hộ thống nhất và phần diện tích không có nhà cửa; song song với đó tập trung giải quyết những kiến nghị, vướng mắc (nếu có).

Trường hợp có khó khăn vướng mắc, UBND thành phố Thanh Hoá đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ khác, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

c) Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đầu tư xây dựng công trình để triển khai thi công ngay sau khi được bàn giao phần diện tích mặt bằng đã giải phóng.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư đối với phần đất đã hoàn thành công tác GPMB và chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật (sau 15 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư nộp đủ hồ sơ).

2. Dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực làm chủ đầu tư.

a) Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá hoàn thành các công việc được giao (tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 30/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh) trước ngày 15/01/2017, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho chủ đầu tư.

b) Đề nghị chủ đầu tư có ý kiến bằng văn bản về việc cho ứng kinh phí của chủ đầu tư để nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã, thuộc phường Quảng

Thành, giáp ranh với dự án; gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, căn cứ quy hoạch xây dựng và các quy định hiện hành, nghiên cứu, tham mưu về chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/12/2016.

3. Dự án Khu dân cư, chợ - siêu thị, bãi đỗ xe, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực làm chủ đầu tư.

Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng của dự án, gửi hồ sơ về UBND thành phố Thanh Hoá để thực hiện công tác GPMB theo quy định (yêu cầu hoàn thành việc di chuyển các mộ trước ngày 10/01/2017).

4. Dự án số 2, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa do Liên danh Tổng công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam làm chủ đầu tư.

Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (phần diện tích 27 ha thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2016, hoàn thành phê duyệt trước ngày 05/12/2016; phần diện tích 15ha thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2016, hoàn thành phê duyệt trước ngày 15/12/2016).

5. Dự án số 1, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (dự án đối ứng, hợp đồng BT) do Tập đoàn Vingroup - CTCP làm chủ đầu tư.

Theo báo của UBND thành phố Thanh Hoá, hiện tại công tác GPMB dự án không có vướng mắc.

6. Khu dân cư Nhà hát nhân dân phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá làm chủ đầu tư.

- Đối với 03 hộ đường Lê Phụng Hiểu: Đồng ý bố trí tái định cư các hộ tại mặt bằng quy hoạch số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hoá (lấy từ quỹ đất bố trí tái định cư của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hoá). Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát việc quản lý, sử dụng các lô đất tái định cư (MBQH 530) đã bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hoá để phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ. Trường hợp đã bố trí, sử dụng hết, UBND thành phố Thanh Hoá rà soát, chuyển đổi bố trí tái định cư giữa các mặt bằng trên địa bàn thành phố Thanh Hoá để ưu tiên bố trí cho 03 hộ nêu trên tại MBQH 530.

- Đối với 02 hộ đường Đào Duy Từ: Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương thực hiện bố trí đất tái định cư tại dự án cho hộ gia đình.

- Về việc GPMB và xây dựng mới nhà văn hoá phố: Thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Thanh Hoá, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

7. Dự án Trung tâm Thương mại - Đại siêu thị BigC (giai đoạn 2) do Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá làm chủ đầu tư.

UBND thành phố Thanh Hoá tập trung GPMB các tuyến đường giao thông xung quanh dự án, hoàn thành trước ngày 15/12/2016.

8. Dự án Khu xen cư hồ Toàn Thành, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hoá do Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá - Công ty cổ phần làm chủ đầu tư.

a) Tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 16/3/2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã kết luận yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá hoàn thành GPMB dự án chậm nhất đến ngày 20/5/2016. Tuy nhiên, đến nay, những tồn tại, vướng mắc vẫn chưa được giải quyết. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hoá khẩn trương, quyết liệt trong công tác GPMB dự án, tập trung thực hiện các công việc sau:

- Rà soát lại toàn bộ các hộ còn có vướng mắc, kiến nghị đề vận động, tuyên truyền, giải thích; đồng thời, rà soát các mặt bằng quy hoạch để bố trí tái định cư tại các mặt bằng thuận lợi, có giá trị kinh tế.

- Đối với các hộ đã áp dụng đầy đủ chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được vận động, giải thích đầy đủ về quyền lợi, nghĩa vụ mà vẫn không chấp hành bàn giao đất, UBND thành phố Thanh Hoá tổ chức thực hiện GPMB theo quy định của pháp luật; hoàn thành GPMB dự án trước ngày 28/02/2017.

- Có văn bản đôn đốc, yêu cầu chủ đầu tư tuân thủ hợp đồng kinh tế về thực hiện dự án, các quy định luật hiện hành của pháp, khẩn trương nộp tiền GPMB để chi trả cho các hộ dân; trường hợp chủ đầu tư chậm triển khai thực hiện, có chế tài xử lý nghiêm theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

b) Yêu cầu Tổng công ty Xây dựng Thanh Hoá - CTCP thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng thực hiện dự án và quy định hiện hành của pháp luật, tập trung nguồn lực để hoàn thành công tác GPMB và đầu tư dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn để các ngành, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, Xây dựng, Tài chính, Công Thương;
- Chánh VP, Phó CVP Trần Huy Chân;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam;
- Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá;
- Tổng công ty cổ phần Miền Trung;
- Tổng công ty xây dựng Thanh Hoá - CTCP;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực;
- Lưu: VT, KTTC, CN.(M11.8)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân