

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nên
Thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1070/BC-TTTH ngày 17/6/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nên ở thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi 674,6 m² đất gia đình bà Nguyễn Thị Nên đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nhưng không bồi thường về đất; bà Nguyễn Thị Nên khiếu nại bồi thường về đất cho gia đình bà.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nên đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 7392/QĐ-UBND ngày 05/10/2020. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Nguyễn Thị Nên khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của bà Nguyễn Thị Nên

- Tổng diện tích gia đình bà Nên đang sử dụng khoảng hơn 46.000 m², tuy nhiên trong bản đồ địa chính xã đo vẽ các thời kỳ khoảng 35.000 m², trong đó có diện tích đất do gia đình tự khai hoang, sử dụng ổn định vào mục đích để ở, sản xuất nông nghiệp từ năm 1978 đến nay và mua của ông Trần Văn Nhường diện tích 13.000 m² đất vào năm 1983 (tổng là 40 thửa đất).

- Đối với diện tích 674,6 m² đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 178, tờ bản đồ số 45, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/200 do đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện và được phê duyệt ngày 01/10/2019 nằm trong tổng diện tích do gia đình tự khai hoang năm 1978 và mua năm 1983.

- Thửa đất trên gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 993946 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 02/10/2008, mang tên ông Trần Văn Trung, bà Nguyễn Thị Nền; thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16, tại Thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, huyện Tĩnh Gia, diện tích 5.846 m², mục đích sử dụng: đất ở 400 m², đất trồng CLN 5.446 m²; phần diện tích đất còn lại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình sử dụng đất gia đình thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đóng thuế cho Nhà nước.

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ quản lý đất đai

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, diện tích đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, diện tích 794,0 m², loại đất màu (ĐM), sổ mục kê ghi đất công ích (5%).

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng sử dụng đất xã Phú Sơn năm 2018, diện tích đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 45, diện tích 985,1m², loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (BHK), sổ mục kê ghi UBND xã.

- Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 42/TLBĐ ngày 04/8/2019, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, diện tích đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 45, diện tích 985,1m², loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (BHK), sổ mục kê ghi UBND xã.

b) Giấy tờ về đất

Đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

3. Về hồ sơ, tài liệu có liên quan

Thời điểm giao đất năm 1998, UBND xã Phú Sơn không thực hiện ký hợp đồng giao khoán quỹ đất 5%, mà chỉ thực hiện việc lập Biên bản bàn giao diện tích đo đạc và xét cấp (đổi) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân trên địa bàn xã.

- Tại biên bản UBND xã Phú Sơn lập ngày 10/11/1998 về việc bàn giao diện tích đo đạc và xét cấp (đổi) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Nền, thửa đất đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, thể

hiện: Loại đất M, mục đích sử dụng Màu, thời hạn sử dụng ghi là 5%. Biên bản được bà Nguyễn Thị Nền ký xác nhận.

- Tại Bảng danh sách các hộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Phú Sơn lập ngày 06/12/1998 đối với hộ ông Trần Văn Trung (chồng bà Nền), vợ là bà Nguyễn Thị Nền được xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang sử dụng (40 thửa đất), trong đó không có thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998.

- Tại Bảng liệt kê đất công ích do UBND xã Phú Sơn quản lý tại thôn Bắc Sơn, lập ngày 06/12/1998 thể hiện hộ ông Trần Văn Trung (chồng bà Nền) sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, ghi chú 5%.

- Qua xác minh, hàng năm hộ bà Nguyễn Thị Nền có nộp sản đất 5% cho UBND xã Phú Sơn (có thể hiện trong sổ theo dõi thu của UBND xã qua các năm).

4. Về hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng

- Ngày 18/5/2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) đã ban hành Quyết định số 2842/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Phú Sơn quản lý, hiện hộ bà Nguyễn Thị Nền đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, trong đó: Thu hồi diện tích 674,6 m² đất do UBND xã Phú Sơn quản lý, loại đất BHK, thửa đất số 178, tờ trích đo số 45.

- Theo Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn để GPMB thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 đối với thửa đất số 178, tờ trích đo số 45, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019 không được bồi thường về đất, chỉ được bồi thường về tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất.

IV. KẾT LUẬN

- Diện tích đất bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại, gia đình bà Nền **không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất** quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Theo Hồ sơ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 và các hồ sơ, tài liệu liên quan, diện tích đất 674,6 m² bà Nguyễn Thị Nền đang khiếu nại thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, được xác định là **đất công ích 5% do UBND xã Phú Sơn quản lý**; hàng năm hộ bà Nguyễn Thị Nền sử dụng để trồng cây hàng năm và nộp sản đất 5% cho UBND xã.

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 76, Luật Đất đai năm 2013 về các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất: “*Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn*”. Đối chiếu với các quy định trên, việc bà Nguyễn Thị Nền khiếu nại bồi thường 674,6m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Nguyễn Thị Nền ở thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn khiếu nại và đề nghị được bồi thường 674,6m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Nền không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, bà Nguyễn Thị Nền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang