

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 02 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 75 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng Hưng Thịnh.

- Người đại diện: Đỗ Khắc Thuận. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số nhà L133, khu Đông Phát 1, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu kinh doanh dịch vụ thương mại và văn phòng cho thuê Hưng Thịnh.

- Địa điểm xây dựng: Tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi, ranh giới khu đất: Thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới như sau:

+ Phía Đông giáp: Đường dự án CSEDP;

+ Phía Tây giáp: Đất ở liền kề Lô 9 (hiện trạng là đất lúa);

+ Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Phục;

+ Phía Nam giáp: Đường Tây Nam 4 theo quy hoạch.

- Tổng diện tích khu đất khoảng: 3.601m².

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới bao gồm các hạng mục:

+ Nhà làm việc: 07 tầng, diện tích khoảng 298m².

+ Khu nhà dịch vụ thương mại 02, diện tích khoảng 434m²;

+ Nhà kho hàng hóa: 423m² ;

+ Các công trình phụ trợ 01 tầng (Nhà để xe cán bộ, nhà ăn ca, bảo vệ, nhà để xe dịch vụ,...), với diện tích khoảng 518m².

+ Sân đường nội bộ, cây xanh, diện tích khoảng 1.849m².

- Mật độ xây dựng: 48,62% (để đảm bảo khoảng cách an toàn đối với đường điện 110Kv đi qua khu đất dự án).

- Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

+ Đường phía Đông (đường dự án CSEDP): Chỉ giới đường đỏ là 34m (lòng đường 2x7,5m + dải phân cách 5m, vỉa hè và cây xanh là 2x7,0m); yêu cầu khoảng lùi công trình tối thiểu là 7 mét.

+ Đường phía Bắc khu đất (đường Nguyễn Phục) theo quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ là 20,5m (lòng đường 10,5m, vỉa hè 2x5m); khoảng lùi công trình tối thiểu là 5 mét.

+ Đường phía Nam khu đất (đường Tây Nam 4) theo quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ là 17,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x5m); khoảng lùi công trình tối thiểu là 5 mét.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu phù hợp với tính chất, chức năng của khu dịch vụ, thương mại và văn phòng cho thuê. Công trình kiến trúc hài hoà với cảnh quan thiên nhiên, tạo văn minh và mỹ quan đô thị. Tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, lồng vào công trình đảm bảo cho hoạt động và trong công tác phòng cháy chữa cháy; khoảng cách an toàn đối với đường điện 110Kv.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

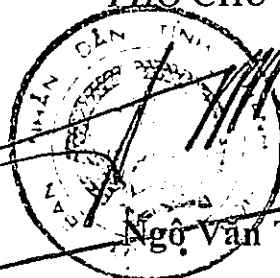
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H6(2017).GPQH VP Hưng Thịnh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn