

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới thuê đất để thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp tại Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Bim Sơn; 4836/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp tại lô CN17, Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1268/TTr-STNMT ngày 15/12/2021 về việc cho Công ty Cổ phần Sản xuất và

Phát triển nông nghiệp mới thuê đất để thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp tại Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới thuê 6.723 m² đất (khu đất đã được UBND thị xã Bim Sơn thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp tại Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 469/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/8/2021.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn thuê đất: đến ngày 24/9/2058.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ

môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới.

6. Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Ba Đình; Công ty Cổ phần Sản xuất và Phát triển nông nghiệp mới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (820.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang