

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Thụ tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2691/SKHĐT-KTĐN ngày 27 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Thụ với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Thụ.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hải Thụ - TH (Địa chỉ trụ sở chính: Số 251, đường Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Hải Thụ nhằm cung cấp các dịch vụ thương mại phục vụ địa bàn huyện Hoằng Hóa và các khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: Tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm cao 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500m²), trụ sở công ty kết hợp văn phòng cho thuê cao 06 tầng (1.000m²), nhà hàng ăn, nghỉ cao 06 tầng (1.000m²), nhà kho (100m²), nhà xe (300m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 6.800 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 505, 464, 463a, 421, 465, 424, 422, 473, 467, 423, thuộc tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hoàng Cát, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996 (trong đó, chiều dài bám đường gom Quốc lộ 1A khoảng 40m, chiều sâu 170m);

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch);

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch);

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường gom Quốc lộ 1A theo quy hoạch);

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 49 tỷ đồng (Bốn chín tỷ đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có 9,9 tỷ đồng (chiếm 20,2%), vốn vay ngân hàng 39,1 tỷ đồng (chiếm 79,8%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 6/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Hải Thu - TH:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoằng Hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Cát, Công ty TNHH Hải Thu - TH giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Hải Thu - TH lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Hải Thu - TH không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Hải Thu - TH sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

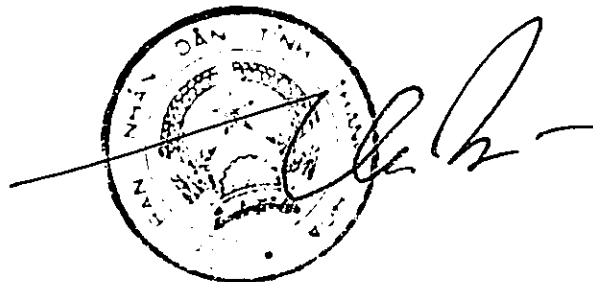
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND

huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH Hải Thu - TH và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(18714.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xúng