

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 6 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 233 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Tuấn Thành.

- Người đại diện: ông Trần Xuân Tuấn. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: số 210, Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại tổng hợp.
- Địa điểm xây dựng: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây Bắc: giáp Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa;
 - + Phía Đông Bắc, Tây Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch);
 - + Phía Đông Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường giao thông nội bộ theo quy hoạch).
- Diện tích lô đất: khoảng 7.000 m².
- Mật độ xây dựng đối với lô đất: 35-45%.
- Chiều cao công trình: 1-7 tầng;
- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất: khoảng 2,8 lần.
- Giới hạn đường đỏ: Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa lộ giới 76,0m (vía hè 5,0m; lòng đường 11,0m; phân cách 9,0m; lòng đường 12,0m; phân cách 2,0m; lòng đường 12,0m; phân cách 9,0m; lòng đường 11,0m; vỉa hè 5,0m).

- Khoảng lùi công trình: Đối với Quốc lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa tối thiểu là 15,0m đồng thời Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

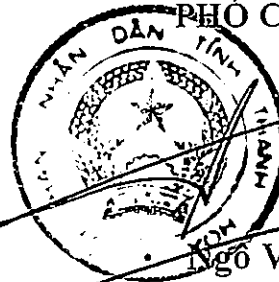
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Yêu cầu Chủ đầu tư trong quá trình hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư xây dựng và triển khai thi công phải tuân thủ theo phương án cải dịch Kênh Thành Hưng hiện trạng đi qua khu đất thực hiện dự án theo hướng đi mới giáp đường gom Quốc Lộ 1A đoạn tránh thành phố Thanh Hóa được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt. Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H33(2017).GPQH TMTH Tuan Thanh.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn