

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (giai đoạn 1) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 01 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 483.622,6 m² đất (giai đoạn 1) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh (diện tích 58.913,3 m²) và xã Thọ Dân (diện tích 424.709,3 m²), huyện Triệu Sơn; Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 100/TLBD tỷ lệ 1/1000 (gồm 02 mảnh: mảnh số 01 và mảnh số 02) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2017.

1. Đối với diện tích đất ở 191.718,7 m² (đất nhà phố liên kế 178.465,8 m², đất biệt thự 8.515,4 m², đất nhà phố thương mại 4.737,5 m²):

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất).

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

2. Đối với phần diện tích đất còn lại 291.903,9 m² (gồm: diện tích đất thương mại – dịch vụ 59.108,7 m²; đất công trình công cộng 10.498,3 m²; đất công viên cây xanh 20.611,7 m²; đất đường giao thông và mương tiêu thoát nước 201.685,2 m²): Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai để thực hiện đầu tư

xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 và Hợp đồng số 1205/HĐ-XD2015 ngày 12/5/2015 đã ký giữa UBND huyện Triệu Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai về thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn). Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai bàn giao lại diện tích đất trên gắn với hạ tầng của dự án cho UBND huyện Triệu Sơn quản lý theo đúng Hợp đồng số 1205/HĐ-XD2015 ngày 12/5/2015 nêu trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Xuân Thịnh và UBND xã Thọ Dân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai: Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp tiền sử dụng đất và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nước theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt và Hợp đồng số 1205/HĐ-XD2015 ngày 12/5/2015 đã ký giữa UBND huyện Triệu Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai; chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất ở theo đúng quy định của pháp luật và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Xuân Thịnh, UBND xã Thọ Dân; Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

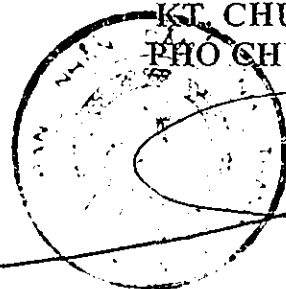
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền