

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng khai trường mở  
khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Quang,  
huyện Đông Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành nộp ngày 07/9/2020; bổ sung ngày 25/9/2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tại Công văn số 5839/SKHĐT-KTĐN ngày 30 tháng 9 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2800656330 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu: Ngày 05/10/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 5: Ngày 21/8/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Khánh; sinh ngày 05/5/1969; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 171896365, cấp ngày 14/9/2004 tại Công an Thanh Hóa; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Mở rộng khai trường mỏ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng khai trường sản xuất đá vôi (mã ngành VSIC: 2396 - Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá; 2395 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao).

3. Quy mô đầu tư: Xưởng chế biến đá số 1 (01 tầng, diện tích khoảng 3.000 m<sup>2</sup>); xưởng chế biến đá số 2 (01 tầng, 3.000 m<sup>2</sup>); xưởng chế biến đá số 3 (01 tầng, 2.000 m<sup>2</sup>); kho đá thành phẩm (01 tầng, 3.000 m<sup>2</sup>); nhà điều hành (01 tầng, 200 m<sup>2</sup>); nhà nghỉ ca công nhân (01 tầng, 200 m<sup>2</sup>); nhà bếp, nhà vệ sinh (01 tầng, 100 m<sup>2</sup>); nhà tập kết vật liệu (01 tầng, 2.000 m<sup>2</sup>); nhà để xe bê tông (01 tầng, 1.000 m<sup>2</sup>); khu vực sản xuất bê tông tươi (5.000 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại các thửa đất số 6, 22, 33, 40, 39, 34, 35, 38, 51, 52, 50, 54, 81, 74, 55, 49, 908, 96, 109, 82, 72, 73, 56, 47, 48, 46, 70, 30, 31, 32, 401, 20, 19, 106, 104 thuộc tờ số 11, bản đồ địa chính xã Đông Quang, đo vẽ năm 2012, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp (phần đất lô CN1.1 theo quy hoạch xây dựng).

+ Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp (đường N7 theo quy hoạch xây dựng).

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp (đường N3 theo quy hoạch xây dựng).

+ Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp (đường N10 theo quy hoạch xây dựng).

5. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 26.000 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 11,7 tỷ đồng (100% vốn tự có của Công ty).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến hết ngày 15/11/2044 (theo thời gian trong Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 193/GP-UBND ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2021.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý IV/2021.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án Mở rộng khai trường mỏ khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Quang, huyện Đông Sơn được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước**

### **1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, thuê đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành không hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

## 2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

- Giao UBND huyện Đông Sơn chỉ đạo UBND xã Đông Quang giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, CN (Tungct).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**