

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chủ trương đầu tư dự án nhà
máy xi măng Đại Dương 3 tại
Khu kinh tế Nghi Sơn.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần xi măng Đại Dương.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4103/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 10/12/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc tham mưu giải quyết việc Công ty cổ phần xi măng Đại Dương đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy xi măng Đại Dương 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn (kèm theo hồ sơ dự án và ý kiến tham gia của các đơn vị).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương có văn bản hướng dẫn Công ty cổ phần xi măng Đại Dương thực hiện trình tự, thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho phép thỏa thuận về nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà máy xi măng Đại Dương 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo quy định của pháp luật về đất đai; báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 31/12/2024.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu dự thảo văn bản của UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, bổ sung mô tả với Phạng Nghi - Mậu Lâm vào quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 để làm nguyên liệu xi măng và điều chỉnh mô tả với Tân Trường 2 từ quy hoạch đá vôi làm vôi sang đá vôi làm nguyên liệu xi măng nhằm đảm bảo nguyên liệu đá vôi phục vụ sản xuất cho dự án nhà máy xi măng Đại Dương 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/01/2025.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn rà soát chỉ tiêu đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được phân bổ để bố trí cho dự án nhà máy xi măng Đại Dương 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn; đồng thời, thực hiện trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm thị xã Nghi Sơn, trình duyệt theo quy định.

4. Sau khi hoàn thành các nội dung trên, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, hướng dẫn Công ty cổ phần xi măng Đại Dương hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy xi măng Đại Dương 3 tại Khu kinh tế Nghi Sơn; trên cơ sở đó, tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định khi đảm bảo các điều kiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (680.2024)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng