

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuấn Lan tại xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 và Quyết định số 4584/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuấn Lan tại xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá;

Căn cứ Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021–2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thiệu Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 623/TTr-STNMT ngày 07/7/2022 về việc cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuấn Lan tại xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan (mã số doanh nghiệp: 2802541790, địa chỉ: Đội 9, xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 3.300,2 m² đất (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân), từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) và cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Tuấn Lan tại xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 403/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/6/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức, tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thiệu Hoá, UBND xã Thiệu Giang và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Thiệu Hoá, UBND xã Thiệu Giang: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các công việc nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh,

UBND huyện Thiệu Hoá, UBND xã Thiệu Giang, Công ty TNHH Xây dựng TM Tuấn Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang