

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Đào Thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1159/BC-TTTH ngày 09/8/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Cao Thị Đào ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Cao Thị Đào khiếu nại 02 nội dung:

- Thực hiện Dự án đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 511m² đất của hộ bà Cao Thị Đào; tuy nhiên, bà chỉ được bồi thường 247,9m² đất trồng cây hàng năm, còn lại 263,1m² không đủ điều kiện được bồi thường do Nhà nước đã bồi thường năm 1996, 1997. Bà đề nghị được bồi thường phần diện tích 263,1m².

- Việc UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2019, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Tiến Lũy, bà Cao Thị Đào, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia là không đúng.

Khiếu nại của bà Cao Thị Đào đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 18/6/2019. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, bà Cao Thị Đào khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kiểm tra hồ sơ địa chính

- Bản đồ địa chính 299 xã Mai Lâm phê duyệt năm 1991 không thể hiện khu đất của hộ bà Đào đang khiếu nại.

- Bản đồ địa chính xã Mai Lâm phê duyệt năm 1999 thể hiện khu đất bà Đào đang khiếu nại thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.056,0m², loại đất thổ cư (T), sổ mục kê ghi người sử dụng đất là ông Lê Tiến Lũy (chồng bà Cao Thị Đào).

- Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Mai Lâm năm 2011 thể hiện khu đất có vị trí tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 62, diện tích 1.069,5m², loại đất ở ONT, sổ mục kê ghi người sử dụng đất là ông Lê Tiến Lũy.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

a) Theo gia đình bà Đào, ông Lũy trình bày

+ Năm 1992, gia đình ông mua đất của Lâm trường huyện Tĩnh Gia thanh lý đất lâm nghiệp.

+ Năm 1994, UBND xã Mai Lâm thu lệ phí đất ở của gia đình ông, bà với số tiền là 500.000 đồng.

+ Khoảng năm 1996, 1997, Nhà nước mở tuyến đường về Nhà máy xi măng Nghi Sơn và Dự án Đường ống nước, gia đình ông, bà đã được bồi thường về đất, cây cối hoa màu, nhà ở, vật kiến trúc trên đất.

+ Năm 1999, UBND xã Mai Lâm thu lệ phí đất ở của gia đình ông, bà với số tiền là 1.000.000 đồng và giao quyết định giao đất cho gia đình.

+ Năm 2002, gia đình ông, bà được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 1.056,0m²). Năm 2013, gia đình ông, bà được UBND huyện Tĩnh Gia cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích 1.069,5m²).

b) Theo biên bản Hội nghị xác định nguồn gốc đất ngày 11/5/2018 của UBND xã Mai Lâm xác định

- Hộ gia đình ông Lê Tiến Lũy đang sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ trích đo số 03 là thửa đất có vườn, ao và có nhà ở thuộc khu dân cư được hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Phần diện tích thu hồi nằm trong ranh giới thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính năm 1999 thể hiện là đất thổ cư (T).

- Diện tích trong mốc giải phóng mặt bằng là 511m², trong đó: Diện tích không đủ điều kiện được bồi thường là 263,1m² (do Nhà nước đã thu hồi năm 1996, 1997), diện tích đủ điều kiện bồi thường là 247,9m² đất trồng cây hàng năm (đất vườn) trong cùng thửa đất ở có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nhưng không được công nhận là đất ở.

3. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng

a) Thực hiện Dự án mở rộng đường 4 và thi công đường ống nước Nghi Sơn năm 1996, 1997

Theo hồ sơ của Ban chi trả đền bù khu vực đường 4, huyện Tĩnh Gia, thể hiện:

- Giới hạn giải phóng mặt bằng: Theo Biên bản bàn giao cột mốc tim đường ống cấp nước xi măng Nghi Sơn năm 1996, đường ống nằm phía trái của đường 4, khoảng cách từ tim đường ống nước đến tim đường 4 là 17,5m; hành lang ống nước là 3m dọc theo tuyến ống tính từ tim ống nước về 2 phía, mỗi phía 1,5m.

- Hộ bà Cao Thị Đào đã được bồi thường, hỗ trợ về đất gồm 200m² đất ở, 125m² đất vườn, 475m² đất màu và được bồi thường về cây cối hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc trên đất với tổng số tiền là 56.028.500 đồng.

Việc bồi thường được thể hiện bằng: Bản kê khai kiểm kê cây cối, hoa màu; kê khai diện tích đất thu hồi; giấy xin nhận tiền và phiếu chi tiền, có xác nhận của hộ gia đình bà Đào (không có quyết định thu hồi đất).

b) Thực hiện Dự án mở rộng đường 513 Khu kinh tế Nghi Sơn đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn

- Ngày 17/12/2018, UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 8326/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Tiến Lũy để thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, trong đó thu hồi 511m² đất, thuộc một phần thửa đất số 17, tờ trích đo số 03, trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017, cụ thể: Đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng năm 1996 nay thu hồi không được bồi thường, hỗ trợ về đất 263,1m²; đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở 247,9m².

- Ngày 17/12/2018, UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 8302/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; theo đó, hộ ông Lê Tiến Lũy được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 871.795.400 đồng.

4. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Ngày 14/12/2018, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 8239/QĐ-UBND về việc tiến hành rà soát, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số hộ gia đình thuộc xã Mai Lâm. Qua rà soát cho thấy: UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 và cấp đổi năm 2013 cho hộ ông Lê Tiến Lũy, bà Cao Thị Đào đối với cả một phần diện tích đất đã được bồi thường năm 1996, 1997. Như vậy, UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Tiến Lũy, bà Cao Thị Đào không đúng diện tích đất.

- Ngày 21/12/2018, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Thông báo số 607/TB-UBND về việc thông báo kết quả rà soát, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một số hộ gia đình thuộc xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia.

- Ngày 10/01/2019, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Lê Tiến Lũy, bà Cao Thị Đào, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia.

III. KẾT LUẬN

- Năm 1996, 1997, khi Nhà nước thực hiện 02 dự án: Dự án mở rộng đường 4 (đường 513) và Dự án đường ống nước nhà máy xi măng Nghi Sơn; gia đình ông Lũy, bà Đào đã được bồi thường 800m² đất (trong đó: 200m² đất ở, 125m² đất vườn, 475m² đất màu) và được bồi thường giá trị cây cối, hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc).

- Căn cứ mốc giới giải phóng mặt bằng tại Biên bản bàn giao cột mốc tìm đường ống cấp nước xi măng Nghi Sơn năm 1996, căn cứ bản đồ địa chính, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc đất; diện tích đất 263,1m² thu hồi tại Quyết định số 8326/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia, thuộc phạm vi đất đã thu hồi, đền bù thực hiện dự án từ năm 1996, 1997.

Như vậy: Việc UBND huyện Tĩnh Gia không bồi thường cho hộ bà Cao Thị Đào 263,1m² đất đã được bồi thường năm 1996, 1997 là đúng; bà Cao Thị Đào khiếu nại không có cơ sở.

- UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 và cấp đổi năm 2013 cho hộ ông Lũy, bà Đào không đúng diện tích đất; Căn cứ Điều d, Khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; việc UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Tiến Lũy, bà Cao Thị Đào là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Cao Thị Đào ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Cao Thị Đào không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Mai Lâm, bà Cao Thị Đào và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền