

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH SX & TM Kim Thành chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Xưởng sản xuất gỗ, giới thiệu sản phẩm hàng nội thất và vật liệu xây dựng Kim Thành tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4419/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất gỗ, giới thiệu sản phẩm hàng nội thất và vật liệu xây dựng Kim Thành; Quyết định số 4565/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án;

Căn cứ Kết luận số 327/KL-HĐND ngày 04/6/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH SX & TM Kim Thành chuyển mục đích sử dụng 7.328,6 m² đất tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa từ đất nông nghiệp sang

đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH SX & TM Kim Thành thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Xưởng sản xuất gỗ, giới thiệu sản phẩm hàng nội thất và vật liệu xây dựng Kim Thành.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 200/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 03/4/2018.

2. Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện 10KV là 257,4 m²: không cho Công ty TNHH SX & TM Kim Thành thuê, mọi hoạt động của Công ty trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành dự án phải đảm bảo tuyệt đối an toàn cho đường điện 10KV theo quy định của pháp luật và qan toàn tuyệt đối cho người và phương tiện.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH SX & TM Kim Thành; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH SX & TM Kim Thành; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SX & TM Kim Thành theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH SX & TM Kim Thành phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH SX & TM Kim Thành thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH SX & TM Kim Thành theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa, Điện lực Hoằng Hóa: Hướng dẫn Công ty TNHH SX & TM Kim Thành thực hiện cải tạo, nâng cấp đường dây điện để đảm bảo chiều cao tĩnh không của đường điện đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại dưới đường dây.

6. Công ty TNHH SX & TM Kim Thành: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật; phối hợp với UBND xã Hoằng Trinh, các ban ngành, đoàn thể địa phương tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân để thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng

đất đối với phần diện tích 2.541,3 m² đất còn lại thuộc mặt bằng dự án. Khi triển khai đầu tư xây dựng phải phối hợp với Công ty Điện lực Thanh Hóa, Điện lực Hoàng Hóa lập phương án thi công, nâng chiều cao tĩnh không của đường điện 10 Kv đảm bảo quy định tại Điều 9, Điều 10 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện đi qua khu đất và đảm bảo an toàn lưới điện.

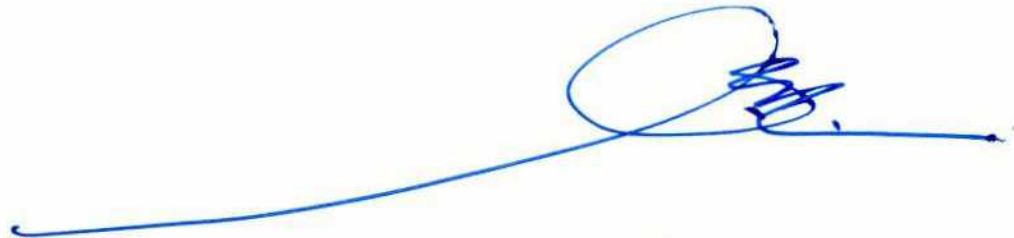
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Công ty Điện lực Thanh Hóa, Điện lực Hoàng Hóa; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trinh, Công ty TNHH SX & TM Kim Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền