

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2267/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh thuê đất tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án mở rộng Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến; Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.750 m² đất (gồm: 558,6 m² đất bằng chưa sử dụng và 4.191,4 m² đất có mặt nước ven biển) do UBND xã Hoằng Tiến quản lý tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh thuê diện tích đất này để sử dụng vào mục đích mở rộng Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 527/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2018.

- Thời gian thuê đất: Đến ngày 10/01/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra thường xuyên việc sử dụng sân khấu biển làm lối ra vào tạm dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Tiến: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất; thực hiện đúng các cam kết đã nêu trong Phương án sử dụng sân khấu biển làm lối ra vào tạm thời của dự án Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến số 02/2019/PA-TL ngày 24/4/2019 đã ký với UBND huyện Hoàng Hóa; khi Nhà nước đầu tư xong kết cấu hạ tầng giao thông khu vực Khu du lịch Hải Tiến, yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Linh kết nối giao thông trực tiếp giữa lối vào Bến dịch vụ vận tải hành khách du lịch Hải Tiến với đường giao thông công cộng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

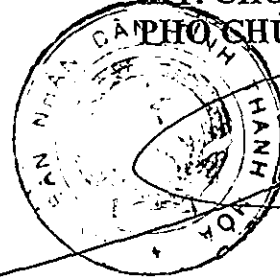
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Tiến, Công ty cổ phần Đầu tư và

Xây dựng Tuần Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH *đan*
[Signature]
Nguyễn Đức Quyền