

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 408 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần thực phẩm nông sản và du lịch Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đỗ Quang Trung. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: lô số 09 khu công nghiệp Đình Hương, Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu thương mại dịch vụ và Văn phòng cho thuê.
- Địa điểm xây dựng: tại số 47 đường Lê Hữu Lập, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông: giáp khu dân cư hiện trạng.
 - + Phía Tây: giáp đường Lê Hữu Lập.
 - + Phía Nam: giáp khu dân cư hiện trạng và CT dịch vụ thương mại.
 - + Phía Bắc: giáp đường Hàng Than.
- Quy mô đất đai: 2.451,4m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044671 ngày 04/01/2011).
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến.

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG(M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỶ LỆ (%)
1	Văn phòng cho thuê	841,0	3	34.31
2	Nhà thương mại - dịch vụ	1.026,0	4	41.85
3	Đất sân, bãi, cây xanh, đường nội bộ, HTKT	584,4		23.84
	TỔNG	2.451,4		100

- Mật độ xây dựng: khoảng từ 75,0% đến 80,0%. Đảm bảo chỗ đỗ xe tối thiểu theo quy chuẩn Xây dựng Việt Nam.
- Số tầng: từ 03 đến 04 tầng.

- Chiều cao công trình chính: khoảng + 14,7m.

- Hệ số sử dụng đất: khoảng 2,63 lần.

- Lộ giới tuyến các tuyến đường có liên quan:

+ Đường Lê Hữu Lập (mặt cắt 1-1): Chỉ giới đường đỏ bằng 26,0m (lòng đường 14,0m + vỉa hè 6,0mx2), chỉ giới xây dựng bằng 32,0m (khoảng lùi mỗi bên 3,0m).

+ Đường Hàng Than (mặt cắt 2-2): Chỉ giới đường đỏ bằng 15,0m (lòng đường 7,0m + vỉa hè 4,0mx2).

(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; công trình xây dựng phải được thiết kế đảm bảo tầm nhìn, mỹ quan đô thị và tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với khu vực. Yêu cầu có giải pháp bố trí chỗ đỗ xe (tầng 1), diện tích tối thiểu phù hợp với quy định theo tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam, tránh ùn tắc giao thông cục bộ tại khu vực.

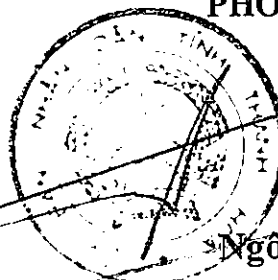
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H63(2017).GPQH khu TM 47 Le Huu Lap.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn