

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v chấp thuận địa điểm xây dựng
công trình đèn biển Lạch Ghép tại
tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 404/CHHVN-KCHT ngày 27/3/2025 của Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam về việc chấp thuận địa điểm xây dựng và cập nhật quy hoạch sử dụng đất đối với công trình đèn biển Lạch Ghép tại tỉnh Thanh Hóa. Sau khi xem xét, trên cơ sở Thông báo kết luận số 34/TB-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm thực hiện công trình đèn biển Lạch Ghép tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo đề xuất của Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam tại Công văn số 404/CHHVN-KCHT ngày 27/3/2025 của Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam (*Khu đất nằm ngoài đê biển, với tổng diện tích khoảng 1.200m²; cách cửa Lạch Ghép khoảng 400m*) để Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam thực hiện khảo sát, thiết kế lập dự án và tổ chức triển khai xây dựng theo quy định (Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam chuẩn xác vị trí cụ thể trong thiết kế chi tiết, xin ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan trong quá trình lập dự án đầu tư).

2. Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo

Để tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đáp ứng mục tiêu của dự án, cũng như phục vụ nhiệm vụ quốc phòng; đảm bảo cơ sở cho Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam tổ chức triển khai dự án song song, đồng thời với cập nhật, điều chỉnh cục bộ các quy hoạch liên quan, đề nghị Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam và yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

2.1. Về Quy hoạch xây dựng: Giao UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm cập nhật dự án nêu trên vào đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 10, Khu kinh tế Nghi Sơn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2.2. Về sử dụng đất, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Giao UBND thị xã Nghi Sơn tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có) để sớm giao đất và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định tại điểm a khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai (được sửa đổi tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024) và các quy định hiện hành có liên quan; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

2.3. Về Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030: Giao UBND thị xã Nghi Sơn phối hợp chặt chẽ với Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam để xác định sự phù hợp của vị trí, phạm vi dự án so với hồ sơ Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trường hợp, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thì thực hiện trình tự, thủ tục cập nhật, điều chỉnh theo hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025; gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu theo đúng quy định.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam chỉ đạo các đơn vị trực thuộc:

- Tham vấn ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan trước khi phê duyệt hồ sơ thiết kế chi tiết công trình đèn biển Lạch Ghép tại tỉnh Thanh Hóa.

- Phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan rà soát, xác định chính xác vị trí, phạm vi dự án so với hồ sơ Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Thường xuyên, chủ động phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ dự án; kịp thời báo cáo, đề nghị UBND tỉnh giải quyết các khó khăn vướng mắc nếu vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, TH, CN (V).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm